



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

[即時發放]

百仕達夥拍洛克菲勒集團 成立洛克菲勒集團•百仕達 大中華基金

(2005年12月2日—香港訊)百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」,股票編號:1168)今天宣佈與洛克菲勒國際集團簽訂諒解備忘錄,成立洛克菲勒集團•百仕達大中華基金(“基金”),以投資及發展房地產項目。這個基金將給予富裕人士及機構投資者投資潛力豐厚的大中華房地產的機會。

該基金將會通過不同投資渠道,投資大中華地區的房地產項目或資產。基金投資標準主要為高檔大型房地產發展計劃如住宅、寫字樓及商場。基金資產的覆蓋範圍為大中華區內的大城市如北京、上海、深圳、香港及其他省會城市。

於11月30日,百仕達亦與洛克菲勒國際集團簽訂投資合同,攜手發展上海洛克菲勒集團•外灘源房地產開發項目。

上海洛克菲勒集團•外灘源是上海市重大工程項目,同時亦是黃浦江兩岸綜合開發的先驅工程。上海洛克菲勒集團•外灘源在圓明園路、北京東路、虎丘路及南蘇州路之間,佔地面積約18萬平方尺,擁有7幢優秀歷史建築。根據規劃,上海洛克菲勒集團•外灘源將建成商業金融、文化、酒店式公寓、辦公及公共廣場等公共設施,建築總面積達約101萬平方尺。預計該項目的總投資額約為3億美金以上(約港幣23億4千萬)。

洛克菲勒集團總裁兼首席執行官喬納森·格林先生表示:「我們對大中華地產市場的龐大潛力充滿信心。上海洛克菲勒集團•外灘源是洛克菲勒國際集團在中國的第一個房地產項目。洛克菲勒國際集團特邀具有豐富中國房地產投資開發經驗的香港上市公司--百仕達控股有限公司作為合作夥伴。從而發揮有關方面各自的經驗和資源優勢,確保該項目開發進程。」

百仕達控股有限公司主席歐亞平先生認為:「百仕達很榮幸能與在國際上享負盛名的洛克菲勒集團合作。我們與洛克菲勒集團將發揮雙方的優勢,把這個擁有濃厚歷史色彩的上海洛克菲勒集團•外灘源變為一個國際級的項目。我們亦很高興能和洛克菲勒集團合作成立房地產投資基金,資潛力巨大、利潤豐厚的大中華市場。」

百仕達控股有限公司

百仕達是一家綜合企業,主要業務可分為:一)房地產發展及投資;二)通過威華達控股有限公司(“威華達”,股票編號:622)經營「綜合能源及公用事業」業務。除發電及電力供應業務外,威華達現正積極發展煤礦及煤化工業務,亦通過百江燃氣控股有限公司(股票編號:8132)經營燃氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務。

公司網址: www.sinolinkhk.com

洛克菲勒國際集團

洛克菲勒集團擁有、開發並管理著分佈在紐約、新澤西、佛羅里達、伊利諾斯和加利福尼亞的一流商用不動產，正在開發中的建築空間有一千三百多萬平方英尺除洛克菲勒集團開發公司(RGDC)以外，洛克菲勒集團旗下的公司還有高緯物業、洛克菲勒集團電信服務、洛克菲勒集團商務中心和 CommonWealth 合夥人公司。

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

鄧凱琳小姐/ 葉瑞晶小姐

電話：2520-2697/ 2520-2690

傳真：2527-8996

手提：9198-3630/ 9720-6445

電郵：kelly@prconcept.com / crystal@prconcept.com