



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

[即時發放]

百仕達公佈2005年中期業績
純利增長371.81%至港幣3億2,900萬元
派發中期股息每股港幣3.0仙及特別中期股息每股港幣3.3仙
共派發中期股息港幣6.3仙

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	2005 港幣千元	2004 港幣千元	變更 +(-) %
營業額	1,591,212	945,476	+68.30%
經營溢利	343,009	209,516	+63.71%
純利	328,652	69,657	+371.81%
每股盈利---基本	港幣 14.02 仙	港幣 3.03 仙	+362.71%
總中期股息(每股)	港幣 6.3 仙	不適用	不適用
其中：中期股息 (每股)	港幣 3.0 仙	港幣 1.50 仙	+320.00%
特別中期股息(每股)	港幣 3.3 仙	不適用	不適用

營業額按業務分類

	截至六月三十日止六個月		
	2005 港幣千元	2004 港幣千元	變更 +(-)%
房地產發展	28,621	83,217	-65.61%
燃氣業務	958,053	848,634	+12.89%
供電業務	589,101	364,675	+61.54%
其他	15,437	13,625	+13.30%

(2005年9月14日—香港訊)百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」，股票編號：1168)今天宣佈截至2005年6月30日止的中期業績。

截至2005年6月30日止的六個月，集團的營業總額約為港幣15億9,121萬元，較去年同期增加68.30%；經營溢利為港幣3億4,301萬元，較去年同期增長63.7%；純利為港幣3億2,865萬元，較去年同期上升371.8%。

董事會建議派發截至2005年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.03元(2004年中期：港幣0.015元)，及特別中期股息每股港幣0.033元。股息將於2005年10月14日或之前派發予於2004年10月7日名列股東名冊之股東。

在評論集團的中期業績時，百仕達主席歐亞平先生說：「回顧期內集團的業績令人滿意，主要受惠於集團燃氣業務及供電業務的貢獻。集團旗下燃氣業務不斷迅速增長，以及合併供

電業務，使兩者的貢獻有所增加。於回顧期內，由於並無任何新發展項目落成及須支付固定支出，使得房地產發展業務錄得分類虧損。」

房地產發展

於回顧期內，集團的房地產發展業務錄得營業額港幣 2,862 萬元，較去年同期下降 65.6%。集團共售出房地產樓面面積約 3,846 平方米，去年同期則售出 12,200 平方米。回顧期內的營業額主要來自銷售「君逸華府」及「百仕達 8 號」的剩餘的單位。

「東郡」共有 1,322 個單位，總樓面建築面積達 140,868 平方米，並擁有一個面積達 20,619 平方米的商場，由吉之島作為主要旗艦租戶，而住宅方面以中型單位為主，預期於 2005 年 9 月竣工。截至回顧期間，集團已累積出售超過 75% 的「東郡」住宅單位，平均售價為人民幣 8,560 元，較 2004 年增加約 6.6%。自 2004 年 7 月起，累計預售總面積達 105,800 平方米。

「紅樹西岸」住宅項目共有 1,301 個單位，總樓面建築面積約 249,300 平方米，現已完成結構工程，可望於 2006 年上半年完工。「紅樹西岸」於 2005 年 5 月開始預售，預售總面積達 19,800 平方米，期內已出售超過 8% 的「紅樹西岸」單位，平均售價為人民幣 20,600 元。

百仕達花園 5 期東區之總地盤面積達 40,786 平方米，而總樓面建築面積達 228,574 平方米。現時，該項目仍在策劃階段，工程預期於 2006 年初展開，並於 2008 年下半年完成。

於 2005 年下半年，預售「東郡」單位將可為本集團帶來可觀的成交額，而入伙紙可望於 2005 年 9 月批出。集團可望於下半年完成出售「東郡」餘下 20% 住宅單位及不超過 40% 的「紅樹西岸」住宅單位，以把握深圳房地產市場預期的增長勢頭。

供電業務

回顧期內，集團旗下經營供電業務之上市公司－威華達控股有限公司（「威華達」，股票編號：622）錄得營業額港幣 5 億 8,910 萬元，較去年同期增長 61.5%。截至 2005 年 6 月 30 日止六個月內，售電量為 1,022,300,000 千瓦時，與去年同期 633,500,000 千瓦時比較，增加 61.4%。由於發電量因擴大裝機容量而增加，加上廣東省對電力需求龐大，而且管理層尤其在燃料供應方面積極採取有效的成本控制措施，故此威華達錄得此驕人成績。截至 2005 年 6 月 30 日止期間，威華達的裝機容量已擴充至 665,000 千瓦。

隨著裝機容量增加，集團預期發電廠於 2005 年下半年的發電量將進一步增加。威華達將不斷加強減低燃料成本上漲影響的措施，並致力降低營運成本及提升整體的效益。雖然廣東省及中國的電力需求將維持強勁，未來重油的價格仍是集團發電業務盈利能力的關鍵因素。因此，威華達已為發電廠的燃料由重油改為較便宜及潔淨的天然氣作好準備，亦已落實一項發電量的擴建計劃，將集團目前的總裝機容量由 665,000 千瓦增加至 1,450,000 千瓦。

燃氣業務

截至 2005 年 6 月 30 日止六個月內，集團燃氣業務通過附屬上市公司－百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」，股票編號：8132）錄得營業額約港幣 9 億 5,810 萬元，較去年同期增長約 12.9%。毛利增長 31.3%，至港幣 2 億 2,500 萬元。股東應佔溢利增加 34.0% 至港幣 1 億 2,820 元。其中液化石油氣批發及零售業務、管道燃氣經銷及管道燃氣網絡建設業務分別為百江燃氣貢獻了港幣 4 億 1,880 萬元、港幣 2 億 5,610 萬元、港幣 5,500 萬元及港幣 1 億 9,920 萬元的營業額，分別佔百江燃氣總營業額的 43.7%、26.7%、5.7% 及 20.8%。

現時百江燃氣堅持企業營運管理和新項目開發並重，天然氣管道和液化氣項目並行發展的戰略規劃。在拓展業務方面，百江燃氣採取進取的發展策略，新項目開發工作正在加速推進。繼去年在東北三省分別落實齊齊哈爾、長春、鞍山項目後，百江燃氣今年已與東北十餘個有質量的大中型城市展開合作洽談。其中部分項目將按計劃於今年下半年落實，屆時能充分發揮規模效益和加強競爭優勢。

西南地區為另一個百江燃氣重點發展區域，百江燃氣於 2005 年上半年在四川省的業務繼續取得進展，以總代價人民幣 2,850 萬元，收購簡陽市一個項目。待收購完成之後，百江燃氣獲得簡陽市行政區域內 30 年天然氣獨家特許經營權。此外，百江燃氣現正與四川省重慶市及其他城市展開合作洽談，同時有選擇地重點開發華北、華東和華南的一些項目。

集團重組

於 2005 年 4 月 7 日，百仕達同意出售百江燃氣之 58.45% 權益給威華達。百江燃氣將為威華達提供長遠而穩定的收入來源。由於威華達本身已是百仕達的附屬公司，故於收購完成後，百江燃氣仍然為集團的附屬公司。重組已於 2005 年 6 月 2 日完成。

展望未來，歐先生說：「企業重組讓百仕達建立了一個更有效率的企業架構，亦能更有效分配資源。由於深圳與香港經濟連繫更形緊密，加上憧憬人民幣匯率會進一步上升，將刺激海外投資者將資金投向中國房地產市場。『紅樹西岸』自開始預售以來，已吸引約 50% 的外商投資。為了把握這機遇，集團正積極在深圳物色具潛力的新發展項目，增加土地儲備，為新項目開發作保證。另外，中國經濟正快速增長，集團將繼續開拓中國燃氣業務及潔淨能源業務的商機，確保集團於未來取得更佳的業績，為股東帶來更優厚的回報。」

-完-

百仕達控股有限公司

百仕達是一家綜合企業，主要業務可分為：一) 房地產發展及投資；二) 通過威華達經營「綜合能源及公用事業」業務。除發電及電力供應業務外，威華達現正積極發展煤礦及煤化工業務，亦通過百江燃氣控股有限公司(股票編號：8132)經營燃氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

鄧凱琳小姐/ 葉瑞晶小姐

電話：2520-2697/ 2520-2690

傳真：2527-8996

手提：9198-3630/ 9720-6445

電郵：kelly@prconcept.com / crystal@prconcept.com