



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

[即時發放]

百仕達公佈2004年中期業績
營業額增長8.51%至港幣945,480,000元

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	2004 港幣千元	2003 港幣千元	變更 +(-) %
營業額	945,476	871,311	+8.51%
經營溢利	118,549	116,522	+1.74%
純利	67,050	77,018	(12.94)%
每股盈利----基本	港幣 2.92 仙	港幣 3.45 仙	(15.36)%

營業額按業務分類

	截至六月三十日止六個月		
	2004 港幣千元	2003 港幣千元	變更 +(-)%
房地產發展	83,217	155,228	(46.39)%
燃氣業務	848,634	702,990	+20.70%
供電業務*	364,675	187,786	+94.12%
其他	13,625	13,093	+4.06%

*電廠實際之經營收益，並不包括在集團之營業額當中，因供電業務是在集團旗下之相聯公司業績中反映。

(2004年9月17日—香港訊) 百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」，股票編號: 1168) 今天宣佈截至2004年6月30日止的中期業績。

截至2004年6月30日止的六個月，集團的營業總額約為港幣945,480,000元，較去年同期增加8.51%；毛利為港幣209,520,000元，較去年同期增長10.89%；純利為港幣67,050,000元，較去年同期下降12.94%。

董事會建議派發截至2004年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.015元(2003年中期：港幣0.03元)，中期股息將於2004年10月24日或之前派發予於2004年10月15日名列股東名冊之股東。

在評論集團的中期業績時，百仕達主席歐亞平先生說：「毛利上升主要受惠於集團燃氣業務的可觀增長，但升幅卻因物業銷量下降而被拖低。在房地產發展業務方面，營業額主要來自銷售百仕達花園三期—「君逸華府」剩餘的單位及「百仕達8號」，可供銷售的總樓面面積因而較去年同期有所下降。在燃氣業務方面，於2004年上半年在四川省取得了兩個新的管道燃氣項目，另於2004年第三季在吉林省長春市取得一個新的管道燃氣項目。在發電業務方面，營業額亦錄得增長，此有賴第2組聯合循環發電機組於2003年5月完成安裝後產電量獲得提昇所致。」

房地產發展

於回顧期內，集團的房地產發展業務錄得營業額港幣83,220,000元，較去年同期下降46.39%。集團共售出房地產樓面面積約12,200平方米，去年同期則售出24,600平方米。營業額下降的主因是百仕達花園4期西區—「東郡」要到2004年下半年才開始預售。回顧期內的營業額主要來自銷售「君逸華府」剩餘的單位及「百仕達8號」的部份單位，兩者分別佔集團期內房地產業務營業額的54.7%及47.3%。

「東郡」共有1,322個單位，總樓面建築面積達140,868平方米，並擁有一個面積達20,619平方米的商場，由吉之島作為主要旗艦租戶，而住宅方面以中型單位為主。百仕達管理層預計整個項目可於2005年9月完成建築工程，而於結算日後展開的預售計劃目前已取得十分良好的成績。

「紅樹西岸」住宅項目，其用地面積達 75,102 平方米，總樓面建築面積約達 249,300 平方米。該項目截至 2004 年 6 月 30 日已將近一半落成，管理層現正考慮預售的時間表。

於 2004 年下半年度，隨著「東郡」的發售，集團預期銷售的總樓面面積將會增加。市場對「東郡」的預售計劃反應良好，意味著集團的物業銷情也將得到改善。集團日後將繼續擴展房地產發展業務，積極物色其他房地產項目，為置業者提供超值單位。

燃氣業務

截至 2004 年 6 月 30 日止六個月內，集團燃氣業務通過附屬上市公司－百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」，股票編號：8132）錄得營業額約港幣 848,000,000 元，較去年同期增長約 20.7%；而批發業務、零售業務及管道燃氣網絡建設三個業務範疇的營業額較去年同期分別增長 15.80%、24.20%及 28.70%，帶動整體營業額上升。

2004 年上半年度，百江燃氣增添了兩個管道燃氣項目，分別位於中國四川省的岳池縣及蒼溪縣，集團取得岳池縣及蒼溪縣 30 年的天然氣獨家經營權。該等收購項目進一步增加了集團在四川省天然氣管網領域的市場佔有率，鞏固了集團在管道天然氣經營領域的競爭實力，有利於百江燃氣發揮規模效益和加強競爭優勢。

於結算日後，百江燃氣於 2004 年 8 月 27 日，簽訂了一項協議，以港幣 354,400,00 元收購長春燃氣控股有限公司 48%股權。

於 2004 年下半年度，百江燃氣將繼續加強在中國西南、華南、華東和東北等地的管道燃氣業務開發，落實更多優質的管道燃氣項目。同時，百江燃氣亦會繼續保持對液化石油氣的零售和批發業務的投資及擴展。

供電業務

集團旗下經營供電業務之上市公司－威華達控股有限公司（「威華達」，股票編號：622）錄得營業額港幣 364,680,000 元，較去年同期增長 94.12%。截至 2004 年 6 月 30 日止六個月內，福華德電廠的總發電量為 633,500,000 千瓦時，產電量的增長主要是第 2 組聯合循環發電機組於 2003 年 5 月完成安裝及投產所帶來的貢獻。

威華達在 2004 年上半年度藉公開售股集資約港幣 6 億元，並於 2004 年 4 月 19 日完成該項工作。集資所得款項將用作擴充發電機之總裝機容量將至 665,000 千瓦。

於 2004 年下半年度，威華達預計第 3 組聯合循環發電機組可於 2004 年 9 月如期完成安裝及投產。為了配合中國電力需求之強勁增長，威華達現正就轉用天然氣為發電燃料進行可行性研究，同時進一步擴大產電規模，並積極在能源市場物色新項目，以確保業務維持高速增长。

展望未來，歐先生說：「中國經濟正快速增長，有助集團於未來取得更良好的業績。本公司將善用雄厚的財務資源及專業管理，進一步發展國內業務，並發掘更多高收益項目，為股東帶來更優厚的回報。」

-完-

百仕達控股有限公司

百仕達是一家綜合企業，主要業務可劃分作三大範疇，分別為：一) 房地產發展及投資；二) 通過百江燃氣控股有限公司(股票編號：8132)經營液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務及三) 通過威華達控股有限公司(股票編號：622)經營發電及電力供應業務。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

鄧凱琳小姐 / 雷潔珊小姐

電話：2520-2697/ 2520-2857

傳真：2527-8996

手提：9198-3630/ 9314-1322

電郵：kelly@prconcept.com / miranda@prconcept.com