



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

新聞稿

[即時發放]

百仕達宣佈2003年中期業績
各項業務均錄得顯著增長
營業額上升27%至872,000,000港元
經營溢利較去年同期增長18%至117,000,000港元

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	2003 港幣千元	2002 港幣千元	變更 +(-) %
營業額	871,311	686,193	+27%
經營溢利	116,522	98,938	+18%
出售附屬公司的收益	----	111,860	---
股東應佔溢利	77,018	151,600	(49)%
每股盈利----基本	港幣 4.16 仙	港幣 8.47 仙	(51)%
中期股息	港幣 3 仙	港幣 3 仙	---

若撇除 2002 年同期出售附屬公司所得收益的金額，純利變幅為增加約 94%。

營業額業務分類

	截至六月三十日止六個月		
	2003 港幣千元	2002 港幣千元	變更 +(-)%
房地產發展	155,228	134,539	+15%
燃氣業務	702,990	499,340	+41%
供電業務*	187,786	70,090	+168%
其他	13,093	11,840	+11%

(未經審核)

*電廠實際之經營收益，並不包括在集團之營業額當中，因供電業務是在集團旗下之相聯公司業績中反映。

(2003 年 9 月 19 日—香港) 百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」，股票編號: 1168)
今天宣佈截至 2003 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

集團截至 2003 年 6 月 30 日止六個月的營業額約為 872,000,000 港元，較去年同期增長 27%；經營溢利上升至約 117,000,000 港元，較去年同期上升約 18%。純利約為 77,000,000 港元，若撇除去年同期出售附屬公司所得收益的金額，純利變幅為增加約 94%。

董事會決議宣佈派發截至 2003 年 6 月 30 日止六個月之中期股息為每股港幣 3 仙。

集團行政總裁鄧銳民先生說：「由於我們在 2001 年及 2002 年進行了企業整合，令集團屬下的三間上市公司業務進行了精細分工，各家公司均有清晰的發展方向及資源配合，以發展集團的三個主要業務—房地產發展業務、燃氣業務及供電業務。在此基礎上，我們在 2003 上半年已顯著取得佳績，其中主要成就包括電廠之裝機容量由 70,800 千瓦擴充至 305,000 千瓦；透過收購合併計劃，燃氣零售及管網終端客戶數目均有顯著增長；我們策略性地發展我們的土地儲備，興建紅樹西岸為地標項目及百仕達花園 4 期。在 2003 年下半年，我們很有信心令人鼓舞的佳績將陸續往後反映出來。」

房地產發展

截至 2003 年 6 月 30 日止六個月內，集團的房地產發展業務錄得營業額約 155,228,000 港元，較去年同期上升約 15%。集團於期內共售出樓面面積約 24,600 平方米。期內營業額主要來自銷售「君逸華府」，該項目佔本集團期內總售出樓面面積約 90%。

「百仕達 8 號」佔集團期內物業銷售總營業額約 10%。該項目位於百仕達花園範圍內，包括樓面面積合共達 33,000 平方米的 230 個住宅單位，以及面積達 2,500 平方米的商業設施，預算可於 2003 年 12 月落成。

「紅樹西岸」及百仕達花園 4 期「山水城」的施工進度如火如荼，預算可於 2003 年年底分別完成約 20%及 40%工程，並可於 2004 年年內開始預售。這兩個項目之總樓面面積為 643,100 平方米，並預計由二零零四年起計之未來三年在市場發售。

燃氣業務

截至 2003 年 6 月 30 日止六個月內，集團的燃氣業務錄得營業額約 702,990,000 港元，較去年同期上升約 41%。來自批發業務、零售業務及管道燃氣網絡建設業務三方面的營業額均有增長，帶動整體營業額上升，較去年同期之增幅分別為 35%、40%及 68%。

截至 2003 年 6 月 30 日止，終端客戶約達 1,721,500 戶，其中瓶裝液化石油氣用戶約為 1,582,000 戶，較去年同期增加約 19%；管道燃氣用戶為 139,500 戶，較去年同期增加約 174%。

於 2003 年 4 月 23 日，百江燃氣發行總額五千萬美元於 2008 年到期贖回的可換股債券（「可換股債券」）。該項可換股債券於盧森堡證券交易所掛牌。集資所得款項將用作拓展百江燃氣的管道燃氣業務和液化石油氣業務，以及作為營運資金。

為進一步提升百江燃氣員工的專業技能，百江管理學院於 2003 年 7 月 16 日在南京正式啓用，從而強化百江燃氣在中國燃氣市場上的「值得信任的燃氣專家」形象。百江燃氣並於

回顧期內落實兩項管道燃氣項目，包括在中國安徽省池州市成立合資公司，由百江燃氣佔60%股權；以及在中國四川省樂至市收購一家燃氣公司，使其成為百江燃氣的全資附屬公司；該兩個項目均獲當地50年城市管道氣網的獨家經營開發權。百江燃氣將爭取於今年下半年落實更多燃氣項目，並進一步擴大客戶基礎以提高盈利能力。

供電業務

於2003年3月6日，威華達完成一項按每持有2股現有股份可認購3股供股股份的供股計劃，集資所得款項約為106,000,000港元。由於包銷商為百仕達的全資附屬公司，因此在該項供股完成後，集團持有的威華達權益由29.99%增至40.44%。

隨著其電廠完成擴建工程，新發電機組於2003年5月正式投產，現時威華達旗下電廠的裝機容量達305,000千瓦。截至2003年6月30日止六個月內，威華達共售電達3.133億千瓦時，而營業額亦增長至約187,786,000港元，較去年同期增長168%。發電量的增長主要是新發電機組正式投產所帶來的貢獻。

威華達現正研究以天然氣代替重油作為發電燃料，以便降低經營成本及減低環境污染，並正研究進一步擴充裝機容量。

鄧先生總結時說：「作為一家有穩健業務基礎，不斷為股東締造財富的綜合企業，百仕達將在中國經濟的強勁增長中繼續獲益。我們將通過集團雄厚的財政資源以及與優越的經營管理，進一步發展我們的業務及在中國抓緊機遇，使集團不斷壯大，為股東帶來更優厚回報。」

-完-

百仕達控股有限公司

百仕達(股票編號:1168)是一家綜合企業，主要業務覆蓋中國多個省市，可劃分作三大範疇，分別為：一) 房地產發展及投資；二) 通過百江燃氣控股有限公司(股票編號:8132)經營液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務及三) 通過威華達控股有限公司(股票編號:622)經營發電及電力供應業務。百仕達於1998年在香港聯交所主板上市。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

周明輝先生/ 鄧凱琳小姐

電話：2520-2857/ 2520-2697

傳真：2527-8996

手提：9182-8368/ 9198-3630

電郵：ming@prconcept.com /

kelly@prconcept.com