



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

2003年度中期業績

財務摘要

截至2003年6月30日止六個月

- 集團營業額達872,000,000港元，增長27%
- 經營溢利達117,000,000港元，增長18%
- 純利達77,000,000港元
- 宣派中期股息每股3港仙

中期業績

百仕達控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2003年6月30日止六個月的未經審核綜合業績連同2002年同期之比較數字如下：

簡明綜合收入報表

截至6月30日止六個月

	附註	2003年 千港元 (未經審核)	2002年 千港元 (未經審核)
營業額	2	871,311	686,193
銷售成本		<u>(682,379)</u>	<u>(508,144)</u>
毛利		188,932	178,049
其他經營收入		5,985	2,321
分銷成本		(22,216)	(22,970)
行政費用		(52,266)	(57,478)
其他經營費用		<u>(3,913)</u>	<u>(984)</u>
經營溢利	3	116,522	98,938
利息收入		6,934	4,490
融資成本		(3,834)	(1,826)
出售附屬公司的收益		—	111,860
分佔聯營公司業績		<u>6,626</u>	<u>(19,687)</u>
除稅前溢利		126,248	193,775
稅項	4	<u>(4,653)</u>	<u>(5,022)</u>
未計少數股東權益前的溢利		121,595	188,753
少數股東權益		<u>(44,577)</u>	<u>(37,153)</u>
期內純利		<u><u>77,018</u></u>	<u><u>151,600</u></u>
每股盈利	5		
基本		<u><u>4.16港仙</u></u>	<u><u>8.47港仙</u></u>
攤薄		<u><u>4.07港仙</u></u>	<u><u>8.15港仙</u></u>
		千港元	千港元
宣派中期股息每股3港仙 (2002年：每股3港仙)	6	<u><u>55,564</u></u>	<u><u>55,483</u></u>

附註：

1. 會計政策

簡明財務報表是按歷史成本為基礎而編製，並已就某些物業的重估以及證券投資作出調整。

中期財務報告是依照香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16所適用之財務資料披露規定及香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈的會計實務準則（「會計準則」）第25號「中期財務報告」而編製。

本公司於本會計期內首次採納會計師公會新訂及經修訂會計準則第12號（經修訂）「所得稅」。

採納會計準則第12號（經修訂）所得稅對本會計期或過往會計期的業績均無重大影響。

除上述者外，採納的會計政策與本集團編製截至2002年12月31日止年度的經審核財務報表所採納者一致。

2. 分類資料

本集團截至2003年6月30日止六個月的營業額及經營溢利貢獻按業務分析如下：

2003年 6月30日	銷售落成物業／ 發展中物業 千港元	持續性業務		非持續性業務		綜合 千港元
		燃氣業務 千港元	其他業務 千港元	供電業務 千港元	抵銷 千港元	
收入						
對外收入	155,228	702,990	13,093	—	—	871,311
業務之間的收入	—	—	4,771	—	(4,771)	—
	<u>155,228</u>	<u>702,990</u>	<u>17,864</u>	<u>—</u>	<u>(4,771)</u>	<u>871,311</u>
總額	<u>155,228</u>	<u>702,990</u>	<u>17,864</u>	<u>—</u>	<u>(4,771)</u>	<u>871,311</u>
分類業績	<u>17,384</u>	<u>116,878</u>	<u>2,141</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>136,403</u>
其他經營收入						5,985
未攤分的公司開支						(25,866)
業務溢利						<u>116,522</u>

2002年 6月30日	持續性業務			非持續性業務		綜合 千港元
	銷售落成物業／ 發展中物業 千港元	燃氣業務 千港元	其他業務 千港元	供電業務 千港元	抵銷 千港元	
收入						
對外收入	134,539	499,340	11,840	40,474	—	686,193
業務之間的收入	—	—	4,771	—	(4,771)	—
	<u>134,539</u>	<u>499,340</u>	<u>16,611</u>	<u>40,474</u>	<u>(4,771)</u>	<u>686,193</u>
總額	<u>134,539</u>	<u>499,340</u>	<u>16,611</u>	<u>40,474</u>	<u>(4,771)</u>	<u>686,193</u>
分類業績	<u>21,761</u>	<u>90,713</u>	<u>311</u>	<u>2,179</u>	<u>—</u>	<u>114,964</u>
其他經營收入						2,321
未攤分的公司開支						(18,347)
業務溢利						<u>98,938</u>

附註： 其他業務包括裝修、室內設計及物業管理服務。

業務之間的銷售額是按一般商業條款計算。

本集團的營業額及經營溢利主要來自中華人民共和國（「中國」）。

3. 折舊及攤銷

期內，本集團就物業、廠房及設備作出的折舊為15,212,000港元（2002年：18,464,000港元），而就商譽作出的攤銷為608,709港元（2002年：2,314,083港元）。本集團就負商譽撥回1,026,626港元（2002年：868,183港元）。

就持有證券投資而尚未確認之虧損為4,110,000港元（2002年：2,938,000港元），而就出售證券投資之收益為889,000港元（2002年：無）亦已收入或計入收入報表。

4. 稅項

截至6月30日止六個月
2003年 2002年
千港元 千港元

稅項支出包括：

期內溢利

中國，不包括香港

4,653	5,022
-------	-------

由於本集團的收入並非來自或產生自香港，故無須撥備香港利得稅。

根據中國有關法規，本集團在中國成立的某些附屬公司在首個獲利年度起的首兩個年度獲豁免繳付中國所得稅，而第3至5年的所得稅稅率獲寬減50%。中國所得稅是參照該等附屬公司期內的估計應課稅溢利按適用稅率撥備。

期內的稅項支出與綜合收入報表所列的溢利對帳如下：

截至6月30日止六個月
2003年 2002年
千港元 千港元

除稅前溢利

126,248	193,775
---------	---------

按適用稅率33% (2002: 33%) 計算

的稅款

41,662	63,946
--------	--------

計算應繳稅款時無須課稅收入的

稅務影響

(34,341)	(55,158)
----------	----------

未確認的遞延稅務資產的稅務影響

6,343	4,910
-------	-------

在其他司法地區經管業務的附屬公司

按不同稅率繳稅所產生的稅務影響

(9,011)	(8,676)
---------	---------

稅項支出

4,653	5,022
-------	-------

5. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是按下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2003年 千港元	2002年 千港元
用以計算每股基本盈利的盈利額	77,018	151,600
潛在股份產生的攤薄影響：		
可換股票據的利息	384	412
用以計算每股攤薄盈利的盈利額	77,402	152,012
用以計算每股基本盈利的股份 加權平股數	1,849,470,547	1,790,402,683
潛在普通股股份產生的攤薄影響		
可換股票據	51,000,000	46,470,247
購股權	2,352,358	27,618,074
用以計算每股攤薄盈利的股份加權 平均股數	1,902,822,905	1,864,491,004

附註： 計算每股攤薄盈利，並無假設附屬公司尚未行使的可換股債券被行使，原因為此等行使會導致來自持續性正常業務的每股純利增加。

6. 股息

董事會議決就截至2003年6月30日止六個月宣派中期股息每股3港仙(2002年：每股3港仙)。中期股息將於2003年10月15日或之前派發予於2003年10月8日名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧及展望

本集團截至2003年6月30日止六個月內錄得營業額約871,311,000港元，較2002年同期顯著增加約27%；經營溢利增至約116,522,000港元，較去年同期上升約18%。經營溢利上升，主要由於本集團的燃氣業務尤其城市管道燃氣業務大幅增長，以及燃氣業務的零售市場佔有率顯著上升所致。純利為77,018,000港元，而計入去年同期出售附屬公司所得收益的金額調整，純利變幅為增加約94%。

房地產發展

截至2003年6月30日止六個月內，本集團的房地產發展業務錄得營業額約155,228,000港元，較去年同期上升約15%。本集團於期內共售出房地產樓面面積約24,600平方米。

由於嚴重急性呼吸系統綜合症蔓延，影響了各地人士蒞臨百仕達花園參觀的數目及次數，但大部份有意置業人士均有購入單位。為慶祝本公司上市五週年，集團推出「股東專享置業優惠計劃」，凡本公司、百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」）和威華達控股有限公司（「威華達」）的股東，每人均可以七折優惠價選購百仕達花園3期「君逸華府」一個單位。百江燃氣乃本公司的附屬公司，在香港聯交所創業板上市，而威華達乃本公司的聯營公司，在香港聯交所主板上市。

期內物業銷售主要來自銷售「君逸華府」，該項目佔本集團期內總售出樓面面積約90%。「君逸華府」平均每平方米售價高於人民幣7,000元，較去年略低，主要由於推出「股東專享置業優惠計劃」以及其他推廣優惠所致。

「百仕達8號」佔本集團期內物業銷售總營業額約10%。該項目位於百仕達花園範圍內，包括樓面面積合共達33,000平方米的230個住宅單位，以及面積達2,500平方米的商業設施，預算可於2003年12月落成。按平均每平方米售價比較，「百仕達8號」遠高於「君逸華府」，且超過人民幣9,000元。預期「百仕達8號」可於今年年底獲發入伙紙。

「紅樹西岸」及百仕達花園4期「山水城」的施工進度如火如荼，預算可於2003年年底分別完成約20%及40%工程，並可於2004年年內開始預售。

燃氣業務

截至2003年6月30日止六個月內，本集團的燃氣業務錄得營業額約702,990,000港元，較去年同期上升約41%。批發業務、零售業務及管道燃氣網絡建設業務，三者的營業額較去年同期分別增長約35%、40%及68%，帶動整體營業額上升。

燃氣業務毛利較去年同期上升約21%，主要由於本集團致力拓展回報較高的零售業務，因而顯著增加管道燃氣業務和瓶裝液化石油氣銷售業務的終端客戶所致。終端客戶現約達1,721,500戶，其中瓶裝液化石油氣用戶約為1,582,000戶，較去年同期增加約19%；管道燃氣用戶為139,500戶，較去年同期增加約174%。

於2003年4月23日，百江燃氣發行總額50,000,000美元於2008年到期贖回的可換股債券（「可換股債券」）。該項可換股債券的每股換股價定為3.9169港元，年息為2厘，於盧森堡證券交易所掛牌。集資所得用作拓展百江燃氣的管道燃氣業務和液化石油氣業務，以及作為營運資金。

為進一步提升百江燃氣員工的專業技能，百江管理學院於2003年7月16日在南京正式啟用，由國內及海外行業專家和高等學府知名教授負責授課，為百江燃氣員工提供最新知識的系統培訓和專業講座，務求培養出優秀管理專才，強化百江燃氣在中國燃氣市場上的「值得信任的燃氣專家」形象。

百江燃氣並於回顧期內落實兩項管道燃氣項目，包括在中國安徽省池州市成立合資公司、由百江燃氣佔60%股權，以及在中國四川省樂至市收購一家燃氣公司、使其成為百江燃氣的全資附屬公司；兩個項目均獲當地50年城市管道氣網的獨家經營開發權。百江燃氣將爭取於今年下半年落實更多燃氣項目，並進一步擴大客戶基礎以提高盈利能力。

供電業務

供電業務由本集團的聯營公司威華達負責。

於2003年3月6日，威華達完成一項按每持有2股現有股份可認購3股供股股份的供股計劃，集資所得約為106,000,000港元。由於包銷商為本公司的全資附屬公司，因此在該項供股完成後，本集團持有的威華達權益由29.99%增至40.44%。

隨著其電廠完成擴建工程，新發電機組於2003年5月正式投產，現時威華達旗下電廠的裝機容量達305,000千瓦。截至2003年6月30日止六個月內，威華達共售電達3.133億千瓦時，而營業額約187,786,000港元，較去年同期增長168%。產電量的增長主要是新發電機組正式投產所帶來的貢獻。

威華達現正研究轉用天然氣代替重油作為發電燃料，以便降低經營成本及減低對環境的污染，並正研究進一步擴充裝機容量。

財政狀況

本集團的借款總額由2002年12月31日約919,079,000港元升至2003年6月30日約1,267,561,000港元，主要由於百江燃氣發行可換股債券所致。一年內到期償還借款佔借款總額百分比，由約2%增至約4%，長期負債與股本比率則為74%。借款主要用作融資本集團的物業發展項目，而除了一項以港元為單位的銀行貸款利息乃與香港銀行同業拆息掛鉤外，所有其他借款均為定息借款，而該項可換股債券則用作拓展百江燃氣之管道燃氣業務和液化石油業業務，以及作為營運資金。

於2003年6月30日，為取得上述貸款而已作為抵押的資產，合共的帳面淨值約為396,172,000港元。除該項可換股債券以美元為單位以及上述以港元為單位的銀行貸款外，本集團的所有其他銀行借款均以人民幣為單位。由於本集團所有業務均在中國進行，因此與業務有關的所有收支均以人民幣為單位。本集團並無採用財務工具作為對沖。然而，董事會現正評估及密切關注人民幣升值及利率變動可能帶來的影響。董事會亦正審議工具以減低本集團可能受到的影響。

於2003年6月30日，本集團持有的現金及現金等價物共達794,067,000港元，大部份均以人民幣、港幣及美元為單位。

或然負債

就銀行向本集團物業買家提供按揭貸款而向銀行提供作為抵押的擔保額約為28,776,000港元。本集團亦為一家聯營公司作365,996,000港元的企業擔保以獲取其銀行貸款。

僱員及酬金政策

本集團的僱員及薪酬政策與本公司截至2002年12月31日止年度的年報所披露者並無重大改變。

購買、出售或贖回上市證券

在截至2003年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

最佳應用守則

本公司董事概無知悉任何資料足以合理顯示本公司現時或於本期內之任何時間未有遵守上市規則附錄14所載列之最佳應用守則，惟本公司之獨立非執行董事並無明確任期，因彼等須依據本公司細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對所有員工的盡心盡力和辛勤工作致以深切謝意。

中期股息

董事會議決就截至2003年6月30日止六個月宣派中期股息每股3港仙(2002年：每股3港仙)。中期股息將於2003年10月15日或之前派發予於2003年10月8日名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2003年10月6日至2003年10月8日，包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記。為確保享有建議派發的中期股息，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於2003年10月3日(星期五)下午4時正送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以便辦理有關手續。

在香港聯交所網站刊登中期業績公佈

載有香港聯交所的上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定全部資料之詳細業績公佈將於適當時在香港聯交所之網站 www.hkex.com.hk 刊載。

承董事會命
行政總裁
鄧銳民

香港，2003年9月19日

* 中文名稱僅供識別

網站：<http://www.irasia.com/listco/hk/sinolink>