

【請即時發放】



百仕達控股有限公司公佈二零零二年中期業績
股東應佔溢利飆升 **129 %**

* * * * *

憑藉穩固的業務基礎，致力發展為更多元化綜合企業

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零零二 港幣 '000	二零零一 港幣 '000	
營業額	686,193	735,043	- 6.65%
稅前溢利	193,775	82,164	+135.84%
股東應佔溢利	151,600	66,183	+129.06%
每股盈利	8.47 港仙	3.96 港仙	+113.89%
- 基本			
中期股息	3 港仙	3 港仙	--

(二零零二年九月十八日- 香港訊) - 百仕達控股有限公司 (「百仕達」或「本集團」；股份編號: 1168) 今天欣然宣佈截至二零零二年六月三十日止六個月的中期業績。

回顧期內，營業額達港幣 686,193,000 元，較去年同期微降約 6.65%，股東應佔溢利達港幣 151,600,000 元，較二零零一年同期大幅上升 129%。溢利上升是由於集團燃氣業務，尤其城市管道燃氣業務大幅增長，以及零售市場佔有顯著提升所致。每股基本盈利則由二零零一年的每股 3.96 港仙增至 8.47 港仙。

董事會決議宣布派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之中期股息每股 3 港仙，二零零一年中期股息為每股三港仙。

百仕達主席歐亞平先生談論二零零二年度中期業績時表示：「本集團業務在上半年度已經取得驕人增長，印證集團三個主要業務，房地產發展及投資控股、燃氣業務及供電業務繼續為投資者帶來價值並穩步發展。在管理層及員工共同努力下，配合靈活創新的市場推廣策略及品牌效應，集團承中國經濟不斷增長，致力發展成多元化綜合企業邁向新的一頁。」

房地產發展

隨·中國房地產持續興旺，發展優質物業及增加物業種類是集團房地產業務的發展方針。期內，集團房地產發展業務營業額與去年同期相若，達港幣**134,539,000**元。這是主要來自百仕達花園三期君逸華府的銷售，而該項目現正進入最後施工階段，預期今年十一月獲發入伙紙。百仕達花園四期「山水城」現正草擬設計初稿，預期可於年底前開始施工。山水城佔地九萬四千一百七十六平方米，將興建樓面面積約三十八萬八千平方米。

位於百仕達花園範圍內的「百仕達 **8** 號」於期內已經開始興建，並完成地基工程，預計興建樓面面積三萬三千三百平方米，住宅單位二百卅個，以及一項面積達平二千五百平方米的商業設施。百仕達 **8** 號預計於今年年底開始銷售。

至於「紅樹西岸」，集團已經完成設計初稿，預計今年十月開始施工。整個投資計劃約為人民幣十五億元(已計入地價人民幣七億八千萬元)，計劃興建樓面面積合共約達廿四萬九千三百平方米的一千三百零三個住宅單位，一個樓面面積約為三千平方米的會所，以及一所樓面面積約為三千平方米的幼兒園。

集團積極增加土地儲備，期內集團成功以代價人民幣五千零十六萬八千元成功投得一幅位於深圳大梅沙度假區的土地，計劃發展一幢約有一百三十個房間的高級酒店以及一個面積達七千平方米的購物商場。該幅土地的面積約為一萬八千六百平方米，可興建樓面面積約為二萬二千平方米。新建成之項目暫命名為「湖心島」。

未來，集團會繼續加速物業發展的進度，增加物業品種，制造創新的家居文化，希望為住戶提供優質的住宅物業，令他們領略生活的真品味。

燃氣業務

集團擁有約百分之七十一股權的百江燃氣控股有限公司(「百江燃氣；股份編號:8132」)，期內石油氣平均銷售價較去年同期下跌約百分之廿八，導致集團營業額錄得百分之九的下跌，但實質期內本集團的石油氣銷量較去年同期顯著上升。股東應佔盈利增長約二十倍至港幣六千零九十四萬元，毛利率為百分之廿四點二二，大幅高於去年同期的百分之六點七。毛利率上升直接反映本集團致力拓展回報較高的零售業務以及本集團城市管道氣業務顯著增長所取得的成果。

於二零零二年五月十四日，和記黃埔有限公司(「和記黃埔」)向本集團購入百江燃氣百分之六點四股權，並有條件同意認購另外可兌換為百分之六點四的百江燃氣股份的可換股票據，反映和記黃埔認同國內燃氣市場的發展及百江燃氣具效率及成本效應的管理、營運及發展策略。

截至年中，集團之零售終端客戶已達一百卅七萬六千戶，其中瓶裝氣用戶為一百卅二萬五千戶，管網用戶約為五萬一千戶，與二零零一年底相比分別增加約十七萬五千戶及約三萬一千戶。百江燃氣已建立了一個穩固的根基去抓緊不斷增加的燃氣需求。本集團將加強品牌認知、加快滲透市場及進一步發展城市管道氣網業務。

展望未來，百江燃氣計劃採用併購手段投入更大力度以拓展城市管道氣項目。另一方面，觀乎其他已發展國家的經驗，本集團相信瓶裝氣與管道氣可在中國燃氣市場並存，因此本集團會繼續同步拓展瓶裝氣零售業務，以及管道氣業務。

供電業務

集團出售供電業務的交易已於今年五月完成。由今年年初至出售前期間，該項業務錄得之營業額約為港幣 40,474,000 元，與去年同期相若。

集團正進行發電廠裝機容量擴建工作，預計二零零二年第四季發電能力將提升四倍至 28.5 萬千瓦。另外，集團亦會致力降低營運成本及研究其他發電廠合作的可行性，以提高效率，以滿足廣東省龐大的電力需求。

歐主席總結時說：「隨著集團成為銀網最大單一股東，集團已經確立一個清晰的業務架構及組織。百仕達將會專注物業發展及控股投資、百江燃氣專責燃氣業務，而銀網則會專責供電業務。集團相信此舉不但能將資源集中優化，而且可以令各管理層專注各業務運作及資金調配，令集團企業價值提高的同時，更能實現股東價值的最大化。」

公司背景

集團為受惠於中國經濟增加之綜合企業，現有項目及投資主要在國內從事三項業務，分別是：i)房地產發展及投資；ii)液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務；以及iii)發電及電力供應業務。

- 完 -

如有任何垂詢，請聯絡：

iPR ASIA LTD

www.iprasia.com

歐巧兒/ 周耀漢/ 羅雅婷/ 徐愛倫

電話: 2136 6176/ 6953/ 6181/ 6184

傳真: 2136 6068/ 6951