



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

2002 年度中期業績

財務摘要

截至2002年6月30日止6個月

- 集團營業額下降6.65%至686,200,000港元
- 股東應佔溢利增長129.06%至151,600,000港元
- 每股盈利增長113.89%至8.47港仙
- 宣派中期股息每股3港仙

中期業績

百仕達控股有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2002年6月30日止6個月之未經審核綜合業績連同2001年同期之比較數字如下：

簡明綜合收入報表

	附註	截至6月30日止6個月	
		2002 年 千港元 (未經審核)	2001 年 千港元 (未經審核)
營業額	2	686,193	735,043
銷售成本		(508,144)	(644,841)
毛利		178,049	90,202
其他收入		2,321	1,492
分銷成本		(22,970)	(16,052)
行政費用		(57,478)	(43,539)
其他經營費用		(984)	(3,651)

經營溢利		98,938	28,452
利息收入		4,490	12,799
融資成本		(1,826)	(3,290)
出售附屬公司的收益	4	111,860	44,466
分佔聯營公司業績		(19,687)	(263)
除稅前溢利		193,775	82,164
稅項	5	(5,022)	(4,335)
未計少數股東權益前的溢利		188,753	77,829
少數股東權益		(37,153)	(11,646)
期內純利		151,600	66,183
每股盈利	7		
基本		8.47港仙	3.96港仙
攤薄		8.15港仙	3.74港仙
		千港元	千港元
宣派中期股息每股3.0港仙 (2001年：每股3.0港仙)	6	55,483	60,639

附註：

1. 會計政策

簡明財務報表是按歷史成本為基礎而編製，並已就某些物業的重估以及證券投資作出調整。

簡明財務報表是依照香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號（「會計準則第25號」）「中期財務報告」而編製。

本公司於本會計期內首次採納由香港會計師公會頒佈的下列數項新訂及經修訂會計實務準則：

會計集則第1號(修訂)	財務報表列報
會計準則第11號(修訂)	外幣換算
會計準則第15號(修訂)	現金流量表
會計準則第33號	非持續性業務
會計準則第34號	僱員福利

採納上述會計準則導致現金流量表及股權轉變表的列報方式出現改變，但對本會計期或過往會計期的業績均無重大影響，因此無須作出往期調整。

採納的會計政策與本集團編製截至2001年12月31日止年度的經審核財務報表所採納者一致。

2. 分類資料

本集團截至2002年6月30日止6個月的營業額及經營溢利貢獻按業務分析如下：

2002年 6月30日	持續性業務			非持續性業務		綜合 千港元
	銷售落成物業／					
	發展中物業 千港元	燃氣業務 千港元	其他業務 千港元	供電業務 千港元	抵銷 千港元	
收入						
對外收入	134,539	499,340	11,840	40,474	—	686,193
業務之間的收入	—	—	4,771	—	(4,771)	—
總收入	<u>134,539</u>	<u>499,340</u>	<u>16,611</u>	<u>40,474</u>	<u>(4,771)</u>	<u>686,193</u>
分類業績	<u>21,761</u>	<u>90,713</u>	<u>311</u>	<u>2,179</u>	<u>—</u>	<u>114,964</u>
其他收入						2,321
未攤分的公司開支						<u>(18,347)</u>
業務溢利						<u>98,938</u>

2001年 6月30日	持續性業務			非持續性業務		綜合 千港元
	銷售落成物業／					
	發展中物業 千港元	燃氣業務 千港元	其他業務 千港元	供電業務 千港元	抵銷 千港元	
收入						
對外收入	140,354	518,417	9,881	66,391	—	735,043
業務之間的收入	—	—	5,097	—	(5,097)	—
總收入	<u>140,354</u>	<u>518,417</u>	<u>14,978</u>	<u>66,391</u>	<u>(5,097)</u>	<u>735,043</u>
分類業績	<u>17,596</u>	<u>8,937</u>	<u>1,967</u>	<u>3,097</u>	<u>—</u>	<u>31,597</u>
其他收入						1,492
未攤分的公司開支						<u>(4,637)</u>
業務溢利						<u>28,452</u>

附註： 其他業務包括裝修、室內設計及物業管理服務。

本集團的營業額及經營溢利主要來自中華人民共和國（「中國」）。

3. 折舊及攤銷

期內，本集團就物業、廠房及設備作出的折舊為18,464,000港元(2001年：19,531,000港元)，而就商譽作出的攤銷為2,314,083港元(2001年：215,460港元)。本集團就負商譽撥回868,183港元(2001年：144,697港元)。

4. 出售附屬公司的收益

	截至6月30日止6個月	
	2002年 千港元	2001年 千港元
出售附屬公司部份權益的收益	111,860	44,183
出售附屬公司的收益	—	283
	<u>111,860</u>	<u>44,466</u>

出售附屬公司部份權益的收益指本集團於期內把百江燃氣控股有限公司(「百江燃氣」)的股份售予第三者所得的收益。

5. 稅項

	截至6月30日止6個月	
	2002年 千港元	2001年 千港元
稅項支出包括：		
期內溢利中國，不包括香港	<u>5,022</u>	<u>4,335</u>

由於本集團的收入並非來自或產生自香港，故無須撥備香港利得稅。

根據中國有關法規，本集團在中華人民共和國(「中國」)成立的某些附屬公司在首個獲利年度起的頭兩個年度獲豁免繳付中國所得稅，而第3至5年的所得稅稅率獲寬減50%。中國所得稅是參照該等附屬公司期內的估計應課稅溢利按適用稅率撥備。

由於期內及截至結算日並無出現重大時差，故財務報表內並無就遞延稅項作出撥備。

6. 股息

於2001年4月12日，本公司以實物分派方式派發一項特別中期股息，股東每持有2,000股本公司股份，獲派20股百江燃氣股份。本公司共派出15,200,000股百江燃氣股份。期內並無派發中期股息。

董事局議決就截至2002年6月30日止6個月派發中期股息每股3港仙(2001年：每股3港仙及10送1紅股)。中期股息將於2002年10月11日或之前派發予於2002年10月7日名列本公司股東名冊之股東。

7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是按下列數據計算：

	截至6月30日止6個月	
	2002年 千港元	2001年 千港元
用以計算每股基本盈利的盈利額	151,600	66,183
潛在股份產生的攤薄影響：		
可換股票據的利息	412	1,368
用以計算每股攤薄盈利的 盈利額	152,012	67,551
用以計算每股基本盈利的股份加權平均股數	1,790,403,000	1,672,000,000
潛在普通股股份產生的：		
攤薄影響可換股票據	46,470,000	134,592,000
購股權	27,618,000	—
用以計算每股攤薄盈利的股份加權平均股數	1,864,491,000	1,806,592,000

業務回顧及展望

本集團截至2002年6月30日止六個月錄得營業額約686,193,000港元，較去年同期微降約6.65%；毛利約為178,049,000港元，較去年同期大幅上升約97.39%。毛利顯著增加，主要由於本集團的燃氣業務尤其城市管道燃氣業務大幅增長，以及本集團的零售市場佔有率顯著提升所致。股東應佔溢利約為151,600,000港元，較去年同期大幅增加約129.06%。

房地產發展

截至2002年6月30日止六個月，本集團的房地產發展業務錄得營業額約134,539,000港元，與去年同期相若。營業額主要來自銷售百仕達花園3期「君逸華府」。該項目現正進入最後施工階段，預期可於今年11月獲發入伙紙。

期內本集團開始興建「百仕達8號」。該項物業位於百仕達花園範圍內，包括樓面面積合共達33,300平方米的230個住宅單位，以及一項面積達2,500平方米的商業設施。截至2002年6月30日，百仕達8號已完成地基工程。首26層之樓面可望於今年年底落成。預期該物業可於今年年底開始銷售。

本集團已完成「紅樹西岸」的設計初稿，預期該項目可於今年10月開始施工。紅樹西岸涉及的總投資額預算約為人民幣15億元（已計入地價人民幣780,000,000元），將興建樓面面積合共約達249,300平方米的1,303個住宅單位、一個樓面面積約為3,000平方米的會所、以及一所樓面面積約為3,000平方米的幼兒園。

百仕達花園4期「山水城」，現正草擬設計初稿，預期可於年底前開始施工。山水城佔地94,176平方米，將興建樓面面積約387,800平方米。

期內，本集團以代價人民幣50,168,000元投得一幅位於深圳大梅沙度假區的土地。該幅土地的面積約為18,600平方米，可興建的樓面面積約為22,000平方米。該項目包括發展一幢約有130個房間的五星級度假酒店以及一個面積達7,000平方米的購物商場。

燃氣業務

截至2002年6月30日止六個月，本集團的燃氣業務錄得營業額約499,340,000港元，較去年同期微跌約3.68%。營業額下降是由於期內石油氣的平均銷售價較去年同期下跌約28%所致，實質上期內本集團的石油氣銷量較去年同期顯著上升。燃氣業務截至2002年6月30日止六個月的毛利率為24.22%，大幅高於去年同期的6.78%。毛利率上升直接反映本集團致力拓展回報較高的零售業務以及本集團的城市管道燃氣業務顯著增長所取得的成果。

截至2002年6月30日，本集團的零售終端客戶已增至約1,376,000戶，其中瓶裝氣用戶約為1,325,000戶，管網用戶約為51,000戶，與2001年年底相比分別增加約175,000戶及約31,000戶。

基於目前城市管道氣供應服務在中國內地的滲透率仍相當低，本集團計劃採用併購手段投入更大力度以拓展城市管道氣項目。另一方面，觀乎其他已發展國家的經驗，本集團相信瓶裝氣與管道氣可在中國燃氣市場並存，因此本集團會繼續同步拓展瓶裝氣零售業務。

供電業務

本集團出售供電業務的交易已於今年5月完成。由今年年初至出售前期間，該項業務錄得之營業額約為40,474,000港元，與去年同期相若。

供電業務現由本集團持有29.99%權益之銀網集團有限公司（「銀網」）負責，彼乃香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市公司。本集團現已擁有一個更清晰的企業架構，由本公司專責物業發展及控股投資，百江燃氣專責燃氣業務，而銀網則專責供電業務。

財務狀況

本集團的借款總額由2001年12月31日約920,960,000港元降至2002年6月30日約781,544,000港元。一年內到期償還借款佔借款總額百分比，由約44.53%下降至約24.20%，長期負債與股本比率則為39.71%。借款主要用作本集團的物業發展項目，並全部屬於定息借款。

於2002年6月30日，為取得上述貸款而已作為抵押的資產，合共的帳面淨值約為232,705,000港元。本集團所有銀行借款均以人民幣為單位，而由於本集團所有業務均在中國進行，因此與業務有關的所有收支均以人民幣為單位。故此，本集團無須承受任何外匯風險，亦無須採用財務工具作為外匯對沖。

於2002年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為547,739,000港元，大部份均以人民幣、港幣及美元為單位。

或然負債

於1996年5月17日，一名第三者向香港百仕達有限公司提出索償追討約13,585,000港元租金欠款。經諮詢有關該項訴訟的法律顧問意見後，董事相信該宗訴訟不會對本集團的財政狀況構成重大影響，而本公司之控股股東已就該宗訴訟向本集團提供賠償保證，因此本集團並未就該宗訴訟作出虧損撥備。

於2002年6月30日，本集團向銀行提供擔保作為銀行向本集團物業買家提供按揭貸款的抵押約為162,323,000港元(2001年12月31日：122,026,000港元)。

於2002年6月30日，本集團就一家附屬公司獲一間銀行提供一般銀行信貸而向該銀行提供的公司擔保為579,046,000港元(2001年12月31日：594,500,000港元)。

僱員及酬金政策

本集團之僱員及酬金政策與本公司截至2001年12月31日止年度之年報所披露者並無重大改變。

致謝

本人謹代表董事局藉此機會衷心感謝所有員工盡心盡力及辛勤工作。

中期股息

董事局議決就截至2002年6月30日止6個月派發中期股息每股3港仙(2001年：每股3港仙及10送1紅股)。中期股息將於2002年10月11日或之前派發予於2002年10月7日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2002年10月4日至2002年10月7日，包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記。為確保享有中期股息的權利，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於2002年10月3日(星期四)下午4時前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以便辦理有關手續。

於香港聯交所網頁刊登中期業績

載有香港聯交所證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定所需全部詳盡資料之本集團中期業績全文公佈，將在香港聯交所之網頁www.hkex.com.hk刊登。

承董事局命

主席

歐亞平

香港，2002年9月18日

* 中文名稱僅供識別

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/sinolink>