

公 司 資 料

董事會

執行董事

歐亞平先生

(主席兼董事總經理)

羅仕勵先生

陳巍先生

鄧銳民先生

獨立非執行董事

梁小庭先生

張永銳先生

曾宇佐先生

公司秘書

嚴振亮先生

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港中環德輔道中199號

維德廣場25樓

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港中環

干諾道中111號

永安中心26樓

股份登記及過戶總處

Butterfield Corporate Services
Limited

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke

Bermuda

股份登記及過戶處香港分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心19樓

法律顧問

香港法律：

胡關李羅律師行

曾宇佐、陳遠翔律師行

百慕達法律：

Conyers Dill & Pearman

中國法律：

海問律師事務所

主要往來銀行

中國銀行香港分行

中國銀行深圳分行

南洋商業銀行深圳分行

中國建設銀行深圳羅湖分行

招商銀行深圳東門支行

目錄

財務摘要	2
業務回顧及展望	2
披露權益資料	10
購買、出售或贖回上市證券	12
審核委員會	12
最佳應用守則	13
1 簡明綜合收入報表	14
簡明綜合資產負債表	15
簡明已確認收益虧損綜合報表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明財務報表附註	18

財務摘要

營業額	735,043,000港元	增長18.09%
股東應佔溢利	66,183,000港元	增長1,399.73%
綜合資產淨值	1,254,852,000港元	增長4.64%
每股資產淨值	0.83港元	增長4.64%
現金結存	638,231,000港元	
每股現金值	0.42港元	
負債對股東資金比率	23.96%	

2

本人謹代表百仕達控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的董事局(「董事局」)，向股東欣然提呈本集團之中期報告書。

業務回顧及展望**房地產業務**

回顧期內本集團房地產業務之營業額約為140,354,000港元，較去年同期增加92.34%。

上述數字顯示，本集團期內之售樓成績尚算不俗，唯本人認為仍有尚待改善之處。

有關營業額主要為百仕達花園第二期的銷售額。百仕達花園第三期一君逸華府，由於在2001年6月才取得預售許可證，因此在2001年8月才能正式發售。君逸華府自推出市場以來，反應良好，多次加推皆售罄。倘若本集團能更有效地控制君逸華府的各項施工程序，使其能於上半年推出發售，本集團期內之營業額及利潤當不止現時之數。

汲取第三期的經驗，本集團已提前展開百仕達花園第4期之規劃及設計工作。第4期暫名為「山水城」，總樓面面積約為50萬平方米，其中包括約6萬平方米可作商業用途。本集團計劃把該商業樓面及附近某些街道規劃成深圳最有特色的大型文化娛樂商業中心，這項構思已取得深圳政府有關當局的支持，相信落成後，百仕達社區所在的東湖片區將會出現全新面貌，令百仕達這個優質物業發展商的美譽，更加實至名歸。

此外，本人亦檢討了本集團以往的房地產策略及理財方式。過往本集團未有充份利用百仕達良好的品牌效益及包括現金在內的財政資源，快速拓展深圳的物業市場和錯失擴展至其他城市的良機，令本集團在國內增加土地儲備的成效未盡完善。雖然，本集團尚有第4期約50萬平方米的土地儲備，足夠直至2005年發展，但長遠來說，深圳、上海和北京等城市的房地產必然受惠於國內持續蓬勃的經濟發展。為了糾正以往保守的經營及理財策略，本集團現正積極在深圳、上海及北京物色優質土地儲備，包括於較早前參與了深圳大梅沙一幅可建總樓面面積約21.5萬平方米土地之招標，雖然本集團在是次競投以第二標落敗，但無疑本集團於未來增加土地儲備的決心。

房地產行業是一個資本性行業，本集團可利用手上的現金或較低的借貸比率優勢向銀行或財務機構安排融資，進行物業發展。此外，本集團亦注意到外資，包括一些策略性投資者及基金，亦正憧憬國內房地產市場的前景。本集團將會在股東利益的大前提下，考慮引入一些有助本集團房地產業務發展的投資者作為股東，或參予一些物業投資組合，使百仕達得以發展更具規模的物業項目。

此外，本集團亦正積極研究把屬下房地產旗艦 — 深圳百仕達實業有限公司（「百仕達實業」）改造成股份制公司，而最終的目標是在國內證券市場上市。基本上，這是仿效較早前本集團分拆石油氣業務，以百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）掛牌上市的做法。此項安排的好處是當子公司獨立上市後，可以有獨立決策並向自身股東負責的專業管理團隊，更可進入國內的資本市場融資，而在本集團方面，由於保留了子公司超過百份之五十一的控股權，因此可繼續享有其日後業務發展及增長的成果。

為配合本集團房地產業務加快步伐的策略，本集團亦加強了高層管理隊伍的陣容，包括委任了擁有豐富房地產行業經驗的郭兆斌先生作為百仕達實業的總經理，統率本集團的房地產團隊。本集團一向視所有員工及同事為公司最重要的資產，今後將繼續招聘專業及優良人才，特別是具備國際融資市場經驗的人才，並努力加強員工培訓。

液化石油氣業務（燃氣業務）

本集團專責經營燃氣業務之百江燃氣自成立至今不斷創造佳績，年銷售額超越人民幣10億元，客戶人數超過一百萬戶，本人相信日後該公司將會保持高速增長及發展。

回顧期內，百江燃氣於2001年4月20日成功在聯交所創業板掛牌上市，股票代號為8132。百江燃氣於資本市場獲得之良好反應亦反映在該公司上市後之股價表現。本集團因分拆百江燃氣錄得44,183,000港元之收益。分拆後本集團仍持有百江燃氣約78%之控股權，繼續享有百江燃氣日後業務發展及增長的成果。

上半年度，百江燃氣營業額為518,417,000港元，較去年同期增加4.31%。此外，期內百江燃氣毛利率為6.78%，較去年同期之3.47%有大幅上升。毛利率銳升主要由於百江燃氣的零售業務發展迅速，而該等業務較批發業務有較高的邊際利潤。

期內百江燃氣致力擴展零售業務，石油氣瓶裝零售業務的銷售額佔百江燃氣整體營業額由去年同期約5.79%增至期內之19.19%。本集團預期零售業務的發展將在未來繼續提升百江燃氣的盈利能力，同時日漸擴大的市場佔有率使百江燃氣之業務更穩固，並為日後發展奠定良好之優良基礎。

百江燃氣於期內不單加強零售業務的開發，更致力拓展其他發展前景優厚的業務。本人相信百江燃氣正進入高增長期，目前持有優質並提供穩健收入的資產、專業及富有經驗的管理隊伍、市場口碑載道的品牌，加上進取地開拓管網及管道氣業務、汽車用氣及加氣站業務及工業用氣業務，未來之回報收益將更勝同儕。值得欣喜的是百江燃氣的現金十分充裕，龐大的現金收入中應收款佔極少比例，壞帳更寥寥可數，這對百江燃氣的未來發展十分有利。

除了擁有一支優秀的管理團隊和卓越的業績外，百江燃氣將會與國內外知名企業作策略性合作，提升知名度和競爭力。該公司將繼續專注於燃氣基建、銷售、運輸、儲存及各項相關服務，亦會直接或間接地進行企業併購，迅速擴大其市場佔有率。本人堅信配合國內人民日漸改善之生活質素及國家對環保及能源之重視，百江燃氣管理層定能發揮優勢，取得更好的佳績。

發電業務

期內，本集團屬下福華德電力有限公司（「福華德」）完成了第二組發電機組之改造及定期維修工程，恢復正常生產。期內發電業務營業額約為66,391,000港元，較去年同期增加48.97%。

於2001年5月，中國政府相關部門正式下達檔文批准福華德進行「以大代小」技術改造，建設全新機組。仔細研究了廣東省未來5年的電量需求及擴產帶來的成本效益後，福華德建議把握市場機會，落實購買新機組，將現有容量擴大2倍，從而提升生產效率，增大規模效益。本集團現正詳細考慮購買一台未來可以使用天然氣作為燃料的全新機組，以配合距福華德屬下大鵬發電廠約10公里之廣東省大型天然氣碼頭之落成，屆時福華德之發電機組可使用天然氣，進一步降低生產成本，增加邊際利潤。

而於2001年4月時本公司曾簽署一項出售福華德股權之協定及收取訂金人民幣1千萬元，本公司將會處理安排。由於該項訂金於上財政年度年結後收取，而且並未算入綜合收入報表中，因此並不會對本集團2000年度及2001年度之綜合盈利表現有任何不利影響。

總結

過去較保守審慎的發展策略及理財方式，有礙於本集團掌握高速發展的機會，本人對本集團過去的表現認為好壞參半，不盡人意，集團業績雖然比去年同期有大幅增長，但應可更為出色。未來，本集團將會積極加快步伐，加強力度發展其業務區域內已紮穩根基的3項主幹業務。如上文所述，本集團亦會在所有股東的利益的大前提下，考慮引入有助對本集團房地產以至其他業務的投資者參與集團的主幹業務發展。

期間，本人注意到本公司的股價表現落後於總體證券市場並較其他同業之淨資產值有較高折讓；對此，本集團提供一項本公司股東（「股東」）專享之「置業回報計劃」（其中詳情載於致股東函件）作為答謝股東對本集團的支持。同時，董事局亦宣派中期股息每股3港仙及建議每10股送1股紅股。在未來，本集團亦將加強對股東回報的重視，期望各位股東均獲得滿意及美好的回報。

財務狀況

本集團的借款總額由2000年12月31日約284,276,000港元微升至2001年6月30日約300,646,000港元。一年內到期償還借款佔借款總額百分比，由約80.6%增至約81.6%，長期負債與股本比率則約為4.4%。借款主要用作融資本集團的物業發展項目，並全部屬於定息借款。

於2001年6月30日，為取得上述貸款而已作為抵押的資產，合共的帳面淨值約為240,160,000港元。本集團所有銀行借款均以人民幣為單位，而由於本集團所有業務均在中國進行，因此與業務有關的所有收支均以人民幣為單位。故此，本集團無須承受任何外匯風險，亦無須採用財務工具作為外匯對沖。

於2001年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為638,231,000港元，大部份均以人民幣、港幣及美元為單位。

僱員及酬金政策

本集團期內之僱員及酬金政策與本公司截至2000年12月31日止年度之年報所披露者並無重大改變。

結算日後之事項

於2001年6月30日結算後，本集團把價值約1,200,000港元的投資項目，以總代價約人民幣1,300,000元（相等於約1,200,000港元）售予一名獨立第三者。

於2001年7月1日，本集團透過本公司一家附屬公司——百江西南燃氣有限公司，與兩名獨立第三者訂立合營協議，在中國雲南省昆明市成立一家中外合營公司雲南百江燃氣有限公司，從事石油氣及相關產品的銷售和經銷業務，包括石油氣散裝及瓶裝銷售、提供管道氣及銷售石油氣家電產品。本集團的注資額為人民幣33,500,000元（相等於約31,300,000港元），佔雲南百江燃氣有限公司註冊資本的56.94%。

中期股息

於2001年4月12日，本公司以實物分派方式派發一項特別中期股息，股東每持有2,000股本公司股份，獲派20股百江燃氧股份。本公司共派出15,200,000股百江燃氣股份。

董事局議決就截至2001年6月30日止6個月派發中期股息每股3港仙(2000年：無)。中期股息將於2001年11月1日或之前派發予於2001年10月26日名列本公司股東名冊之股東。

建議派發紅股

董事局建議把本公司股份溢價帳部份撥充資本，以繳足方式派發每股面值0.10港元之紅股(「紅股」)，派發基準為股東每持有10股現有股份可獲派1股紅股。派發紅股建議須以下列條件獲達成為條件，包括股東於股東特別大會上給予批准、聯交所上市委員會批准或同意批准紅股上市及買賣、以及百慕達金融管理局給予批准(如有需要)。

一份載有派發紅股建議詳情及股東特別大會通告的致股東通函，將於適當時間寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2001年10月23日至2001年10月26日，包括首尾兩天在內，暫停辦理股份過戶登記。為確保享有中期股息的權利，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於2001年10月22日(星期一)下午4時前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖，以便辦理有關手續。

披露權益資料

董事權益

於2001年6月30日，按本公司根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條設置的登記冊所記錄，或按本公司根據上市公司董事進行證券交易之標準守則接獲的申報，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(按披露權益條例的定義)擁有的證券權益如下：

(i) 股份權益

公司名稱	董事姓名	權益類別	股份數目
百仕達控股有限公司	歐亞平	公司(a)	1,006,800,000股 普通股

10

附註：

- (a) 該等股份由Asia Pacific Promotion Limited持有，該公司乃於英屬維爾京群島註冊成立，由歐亞平先生合法實益擁有。

(ii) 附屬公司股份

公司名稱	董事姓名	權益類別	股份數目
百仕達電力有限公司	歐亞平	個人	90,000股 無投票權遞延股

(iii) 本公司的相聯法團(按披露權益條例的定義)

持有權益的人士	相聯法團名稱	權益類別	佔相聯法團的股份比例
歐亞平先生及其聯繫人士	深圳香都美食娛樂有限公司	公司	55%

(iv) 可換股票據權益

於2001年6月30日，歐亞平先生持有55,183,411港元之可換股票據，該等票據可於2002年2月11日或以前按初步換股價每股0.45港元轉換為122,629,000股本公司股份。

(v) 購股權權益

於2001年6月30日，下列董事持有由本公司根據1998年5月11日採納的購股權計劃授予以下可認購本公司股份之購股權：

董事姓名	授予日期	行使期	每股 認購價 港元	持有 購股權數目
羅仕勵	29.06.1998	06.01.1999至05.01.2002	0.60	10,000,000
	29.06.1998	06.07.1999至05.01.2002	0.70	10,000,000
	01.03.1999	03.09.1999至03.09.2002	0.45	3,000,000
	01.03.1999	03.03.2000至03.09.2002	0.45	3,000,000
	01.03.1999	03.09.2001至03.09.2002	0.45	2,000,000
陳巍	29.06.1998	06.01.1999至05.01.2002	0.60	10,000,000
	29.06.1998	06.07.1999至05.01.2002	0.70	10,000,000
	01.03.1999	03.09.1999至03.09.2002	0.45	3,000,000
	01.03.1999	03.03.2000至03.09.2002	0.45	3,000,000
	01.03.1999	03.09.2001至03.09.2002	0.45	2,000,000

截至2001年6月30日止6個月內，並無董事行使任何購股權以認購本公司股份。

除上述披露外，於2001年6月30日，各董事及行政總裁或彼等的配偶或未滿18歲的子女，均無擁有可認購本公司股份的權利或曾於期內行使此項權利，而於期內的任何時間，本公司或其附屬公司均無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而權益。

除上述披露外，各董事或其聯繫人士概無持有本公司或其相聯法團(按披露權益條例的定義)任何證券權益。

主要股東權益

於2001年6月30日，按本公司根據披露權益條例第16(1)條設置之登記冊所記錄，下列股東持有本公司已發行股本10%或以上之權益：

股東名稱	股份數目	股本權益 百分比約數
Asia Pacific Promotion Limited	1,006,800,000	66.2%

附註：Asia Pacific Promotion Limited為於英屬維爾京群島註冊成立之公司，由歐亞平先生合法實益擁有。

12

除上述披露外，本公司並未接獲任何其他人士通知指彼等持有本公司已發行股本10%或以上之權益。

購買、出售或贖回上市證券

截至2001年6月30日止6個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司已設立一個審核委員會，並已根據最佳應用守則第14段，以書面清楚列出該委員會的職能和責任。審核委員會的基本責任是檢討和監察本公司的財務匯報程序及內部監控制度。審核委員會由兩名獨立非執行董事張永銳先生及曾宇佐先生組成。

審核委員會與管理層已共同檢討本集團採納的會計準則及主要政策，並討論了帳項審核、內部監控及財務匯報事宜，當中亦包括審閱本集團未經審核的中期財務報表。

最佳應用守則

本公司董事概無知悉任何資料足以合理顯示本公司現時或於本期內之任何時間未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載列之最佳應用守則，惟本公司之獨立非執行董事並無明確任期，因彼等須根據本公司細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

承董事局命
主席
歐亞平

13

香港，2001年9月18日

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/sinolink>

簡明綜合收入報表

截至2001年6月30日止6個月

		截至6月30日止6個月	
	附註	2001年 千港元 (未經審核)	2000年 千港元 (未經審核)
營業額	3	735,043	622,437
銷售成本		(644,841)	(577,973)
毛利		90,202	44,464
其他收入		1,492	2,039
分銷成本		(16,052)	(6,594)
行政費用		(43,539)	(43,547)
其他經營費用		(3,651)	(514)
經營溢利(虧損)		28,452	(4,152)
利息收入		12,799	12,393
融資成本		(3,290)	(711)
出售附屬公司的收益	5	44,466	—
分佔聯營公司業績		(263)	(257)
除稅前溢利		82,164	7,273
稅項	6	(4,335)	(2,107)
未計少數股東權益前的溢利		77,829	5,166
少數股東權益		(11,646)	(753)
股東應佔溢利		66,183	4,413
股息	7	(15,039)	—
期內保留溢利		51,144	4,413
每股盈利	9		
基本		4.4港仙	0.3港仙
攤薄		4.1港仙	不適用
		千港元	千港元
宣派中期股息每股3港仙	7	45,600	—

14

簡明綜合資產負債表

於2001年6月30日

15

	附註	2001年6月30日 千港元 (未經審核)	2000年12月31日 千港元 (未經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	384,307	384,502
商譽		8,403	—
於聯營公司的權益		8,543	9,341
證券投資		24,337	1,124
應收貸款	11	2,943	5,982
		<u>428,533</u>	<u>400,949</u>
流動資產			
物業存貨		939,246	792,201
存貨		36,154	24,395
應收貨款及其他應收款	11	233,717	313,649
其他投資		436	1,324
銀行結餘及現金		638,231	656,074
		<u>1,847,784</u>	<u>1,787,643</u>
流動負債			
應付貨款及其他應付款	12	346,102	329,452
應納稅金		30,300	36,334
欠少數股東款項		36,731	56,485
借款		245,463	229,093
		<u>658,596</u>	<u>651,364</u>
淨流動資產		<u>1,189,188</u>	<u>1,136,279</u>
總資產減流動負債		1,617,721	1,537,228
非流動負債借款	13	(55,183)	(55,183)
		<u>1,562,538</u>	<u>1,482,045</u>
少數股東權益		(307,686)	(282,857)
淨資產		<u>1,254,852</u>	<u>1,199,188</u>
資本及儲備			
股本	14	152,000	152,000
儲備	15	1,102,852	1,047,188
股東資金		<u>1,254,852</u>	<u>1,199,188</u>

簡明已確認收益虧損綜合報表

截至2001年6月30日止6個月

截至2001年6月30日止6個月

千港元

(未經審核)

海外業務換算產生的匯兌差額	(2)
未確認在簡明收入報表的土地及樓宇重新估值盈餘	<u>4,974</u>
未確認在簡明收入報表的淨收益	<u>4,972</u>
期內淨溢利	<u>66,183</u>
已確認收益總額	<u><u>71,155</u></u>

簡明綜合現金流量表

截至2001年6月30日止6個月

截至2001年6月30日止6個月

千港元

(未經審核)

經營業務的現金流出淨額	(4,845)
投資回報及融資成本的現金流出淨額	(3,025)
稅項的現金流出淨額	(10,111)
投資活動的現金流入淨額	3,524
融資前的現金流出淨額	(14,457)
融資的現金流出淨額	(3,384)
現金及現金等價物的減少	(17,841)
期初的現金及現金等價物	656,074
外幣匯率變動的影響	(2)
期末的現金及現金等價物	<u>638,231</u>

簡明財務報表附註

截至2001年6月30日止6個月

1. 編製基準

簡明財務報表是依照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定及香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號(「會計準則第25號」)(「中期財務報告」)而編製，但基於上市規則容許該等準則於首年實施時可有某些豁免，故並無列出簡明已確認收益虧損綜合報表及簡明現金流量表的比較數字。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表是按歷史成本為基礎而編製，並已就物業重估、廠房及設備以及證券投資作出調整。

除下文所述外，簡明財務報表與本集團截至2000年12月31日止年度的財務報表，均採用一致的會計政策和編製方法。

本集團於本會計期內首次採納香港會計師公會頒佈的會計準則第9號(修訂)「結算日之後的事項」及會計準則第30號「業務合併」，因而採納了下列經修訂的會計政策。採納該等新設和修訂會計準則對本會計期或過往會計期的財務報表均無重大影響。

於結算日之後建議派發或已宣派的股息

根據會計準則第9號(修訂)，於結算日之後建議派發或已宣派的股息，不再列為結算日的負債，而是在財務報表附註內披露為股東資金的獨立組成部份。

商譽

於本會計期，本集團採納了會計準則第30號「業務合併」，但選擇不把過去在儲備撇銷或撥入儲備的商譽重新編列為商譽或負商譽。因此，於2001年1月1日前因收購而產生的商譽仍列入儲備內，待出售有關附屬公司、聯營公司或合營公司、或於該等商譽確實出現減值時，乃在收入報表扣除。而於2001年1月1日前因收購而產生的負商譽，則於出售有關附屬公司、聯營公司或合營公司時，撥為收入處理。

於2001年1月1日或之後因收購而產生的商譽，乃列入資產及按介乎5年至20年的估計可使用的年期攤銷。而於2001年1月1日或之後因收購而產生的負商譽，則列為資產減值，並會在出現正數結餘時分析有關情況而撥為收入。

3. 分類資料

本集團截至2001年6月30日止6個月的營業額及經營溢利貢獻按業務分析如下：

2001年6月30日	銷售 落成物業／ 發展中物業 千港元	供電 業務收入 千港元	液化 石油氣 業務 千港元	其他 業務 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收入						
對外收入	140,354	66,391	518,417	9,881	—	735,043
業務之間的收入	—	—	—	5,097	(5,097)	—
總收入	140,354	66,391	518,417	14,978	(5,097)	735,043
分類業績	17,596	3,097	8,937	1,967	—	31,597
其他收入						1,492
未攤分的公司開支						(4,637)
業務溢利						28,452
2000年6月30日						
收入						
對外收入	72,970	44,568	496,989	7,910	—	622,437
業務之間的收入	—	—	—	7,635	(7,635)	—
總收入	72,970	44,568	496,989	15,545	(7,635)	622,437
分類業績	15,613	(8,126)	(1,719)	(10,032)	—	(4,264)
其他收入						2,039
未攤分的公司開支						(1,927)
業務虧損						(4,152)

附註： 其他業務包括裝修、室內設計及物業管理服務。

截至2000年6月30日止期內的經營溢利(虧損)已扣除銀行存款利息收入12,393,000港元，並把此項金額列為利息收入。此項重新編列是為了令財務報表的列報方式更為清晰。

本集團的營業額及經營溢利主要來自中國。

4. 折舊及攤銷

期內，本集團就物業、廠房及設備作出的折舊為19,531,000港元(2000年：17,898,000港元)，而就商譽作出的攤銷為215,460港元(2000年：無)。

5. 出售附屬公司的收益

	截至6月30日止6個月	
	2001年 千港元	2000年 千港元
出售附屬公司部份權益的收益	44,183	—
出售附屬公司的收益	283	—
	<u>44,466</u>	<u>—</u>

出售附屬公司部份權益的收益指本集團於期內把百江燃氣控股有限公司在聯交所創業板分拆上市所得的收益。

20

6. 稅項

	截至6月30日止6個月	
	2001年 千港元	2000年 千港元
稅項支出包括：		
期內溢利		
中國，不包括香港	4,335	2,107
	<u>4,335</u>	<u>2,107</u>

由於本集團的收入並非來自或產生自香港，故無須撥備香港利得稅。

根據中國有關法規，本集團在中華人民共和國(「中國」)成立的某些附屬公司在首個獲利年度起的頭兩個年度獲豁免繳付中國所得稅，而第3至5年的所得稅稅率獲寬減50%。中國所得稅是參照該等附屬公司期內的估計應課稅溢利按適用稅率撥備。

由於期內及截至結算日並無出現重大時差，故財務報表內並無就遞延稅項作出撥備。

7. 中期股息

於2001年4月12日，本公司以實物分派方式派發一項特別中期股息，股東每持有2,000股本公司股份，獲派20股百江燃氧股份。本公司共派出15,200,000股百江燃氣股份。

董事局議決就截至2001年6月30日止6個月派發中期股息每股3港仙(2000年：無)。中期股息將於2001年11月1日或之前派發予於2001年10月26日名列本公司股東名冊之股東。

8. 建議派發紅股

董事局建議把本公司股份溢價帳部份撥充資本，以繳足方式派發每股面值0.10港元之紅股(「紅股」)，派發基準為股東每持有10股現有股份可獲派1股紅股。派發紅股建議須以下列條件獲達成為條件，包括股東於股東特別大會上給予批准、聯交所上市委員會批准或同意批准紅股上市及買賣、以及百慕達金融管理局給予批准(如有需要)。

21

一份載有派發紅股建議詳情及股東特別大會通告的致股東通函，將於適當時間寄發予股東。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是按下列數據計算：

	截至6月30日止6個月		
	2001年 千港元	2000年 千港元	
用以計算每股基本盈利的盈利額	66,183	<u>4,413</u>	
潛在股份產生的攤薄影響： 可換股票據的利息	<u>1,368</u>		
用以計算每股攤薄盈利的盈利額	<u>67,551</u>		
用以計算每股基本盈利的 股份加權平均股數	1,520,000,000	<u>1,520,000,000</u>	22
潛在普通股股份產生的攤薄影響： 可換股票據	<u>122,629,000</u>		
用以計算每股攤薄盈利的 股份加權平均股數	<u>1,642,629,000</u>		

由於本公司尚未行使的購股權的行使價高於本公司股份在2001年的平均市價，故此每股攤薄盈利的編算並無假設該等購股權被行使。

本公司未有列出往期的每股攤薄盈利。這是因為期內尚未被行使的本公司購股權及可換股票據即使被行使，亦不會對往期的每股盈利帶來攤薄影響。

10. 物業、廠房及設備的變動

物業、廠房及設備
千港元

成本或估值	
於2001年1月1日	500,661
添置	15,538
重估	4,022
出售附屬公司	(1,822)
出售	(790)
於2001年6月30日	517,609
折舊	
於2001年1月1日	116,159
期內提撥	19,531
重估時撥回	(1,615)
出售附屬公司	(267)
出售時撇除	(506)
於2001年6月30日	133,302
帳面淨值	
於2001年6月30日	384,307

11. 應收貨款及其他應收款

本集團的政策為給予客戶平均介乎 0至180日的信貸期。應收貨款及其他應收款包括應收貨款147,836,000港元(2000年：258,644,000港元)。有關帳齡分析如下：

	2001年6月30日 千港元	2000年12月31日 千港元
帳齡：		
0至90日	74,291	77,535
91至180日	53,029	1,608
181至360日	9,817	9,071
360日以上	10,699	170,430
	147,836	258,644
減：非即期部分	(2,943)	(5,982)
	144,893	252,662

12. 應付貨款及其他應付款

應付貨款及其他應付款包括應付貨款196,540,000港元(2000年: 214,616,000港元)。有關帳齡分析如下:

	2001年6月30日 千港元	2000年12月31日 千港元
帳齡:		
0至90日	72,394	205,046
91至180日	1,703	—
181至360日	115,089	948
360日以上	7,354	8,622
	<u>196,540</u>	<u>214,616</u>

13. 借款

	2001年6月30日 千港元	2000年12月31日 千港元
銀行貸款(有抵押)	245,463	229,093
可換股票據	<u>55,183</u>	<u>55,183</u>
	<u>300,646</u>	<u>284,276</u>

上述貸款的償還期如下:

按通知或一年內	245,463	229,093
兩年以上但不超過五年	<u>55,183</u>	<u>55,183</u>
	300,646	284,276

減: 流動負債所列的 一年內須償還款項	<u>(245,463)</u>	<u>(229,093)</u>
------------------------	------------------	------------------

非流動部份	<u>55,183</u>	<u>55,183</u>
-------	---------------	---------------

該項可換股票據是於1999年2月12日發行, 由發行日起至第三個發行日週年止可轉換為本公司股份。沒有被轉換的票據本金將於2002年2月11日按面值贖回。票據每季支付5厘利息。

14. 股本

2001年6月30日 2000年12月31日
千港元 千港元

每股面值0.1港元的股份

法定：

2,000,000,000股每股
面值0.10港元的股份

200,000 **200,000**

已發行及繳足：

1,520,000,000股每股
面值0.10港元的股份

152,000 **152,000**

15. 儲備

25

股份 溢價帳	資產 重估儲備	匯兌 儲備	商譽 儲備	一般 儲備	資本 儲備	繳納 盈餘	股息 儲備	保留 溢利	合計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	港元	千港元	千港元	千港元

本集團

於2000年

1月1日	293,853	—	(5,763)	(5,985)	46,289	—	368,262	—	329,481	1,026,137
匯兌調整	—	—	21	—	—	—	—	—	—	21
由損益帳撥入	—	—	—	—	5,493	—	—	—	(5,493)	—
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	21,030	21,030

於2000年

12月31日	293,853	—	(5,742)	(5,985)	51,782	—	368,262	—	345,018	1,047,188
匯兌調整	—	—	(2)	—	—	—	—	—	—	(2)
出售附屬公司	—	(1,096)	23	65	(176)	(207)	—	—	—	(1,391)
土地及樓宇 重新估值	—	4,974	—	—	—	—	—	—	—	4,974
少收股東注資	—	—	—	—	—	939	—	—	—	939
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	66,183	66,183
股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(15,039)	(15,039)
撥入股息儲備	—	—	—	—	—	—	—	45,600	(45,600)	—

於2001年

6月30日	293,853	3,878	(5,721)	(5,920)	51,606	732	368,262	45,600	350,562	1,102,852
-------	---------	-------	---------	---------	--------	-----	---------	--------	---------	-----------

16. 有關連各方交易

以下為本集團期內進行的重大有關連交易概要：

	截至6月30日止6個月	
	2001年 千港元	2000年 千港元
Skillful Assets Limited (註a及b)		
一向它支付租金 (註c)	600	600
歐亞平先生 (註a)		
一向他支付利息	—	40
一向他支付可換股票據利息 (註d)	1,368	1,375
深圳香都美食娛樂有限公司 (註a)		
一向它收取租金 (註c)	337	337

註：

- 按聯交所上市規則第14章所載的規定，與該等有關連人士的交易被視為有關連交易。
- 一家由歐亞平先生控制兼任董事的公司。
- 租金支出由董事會根據彼等估計的公平市值而計算。
- 利息支出按貸款協議計算。

17. 或然負債

2001年6月30日 2000年12月31日
千港元 千港元

向銀行提供擔保作為銀行向本集團
物業買家提供按揭貸款的抵押

157,600 175,046

於1996年5月17日，一名第三者向香港百仕達有限公司提出索償追討約13,585,000港元租金欠款。經諮詢有關該項訴訟的法律顧問意見後，董事相信該宗索償不會對本集團的財政狀況構成任何重大影響，因此本集團並未就該宗索償作出虧損撥備。本公司控股股東歐亞平先生已向本集團保證，一旦香港百仕達有限公司未能就該宗索償成功抗辯，彼會賠償香港百仕達因該宗索償而產生或有關的應付款項及一切費用(包括法律費用)。

18. 資本承擔

27

2001年6月30日 2000年12月31日
千港元 千港元

就發展中物業的承擔：

—已批准但未訂約

554,534 910,006

—已訂約但未撥備

230,359 16,084

784,893 926,090

19. 抵押資產

本集團已將帳面值約240,160,000港元(2000年12月31日：240,160,00港元)以中期租約持有的發展中物業抵押予銀行，以便本公司一家附屬公司獲得一般銀行融資。

此外，本集團已將帳面淨值約7,223,000港元(2000年12月31日：8,954,000港元)的物業、廠房及設備抵押，作為本公司附屬公司所獲銀行貸款的擔保。

20. 結算日後事項

於2001年6月30日結算後，本集團把價值約1,200,000港元的投資項目，以總代價約人民幣1,300,000元（相等於約1,200,000港元）售予一名獨立第三者。

於2001年7月1日，本集團透過本公司一家附屬公司——百江西南燃氣有限公司，與兩名獨立第三者訂立合營協議，在中國雲南省昆明市成立一家中外合營公司雲南百江燃氣有限公司，從事石油氣及相關產品的銷售和經銷業務，包括石油氣散裝及瓶裝銷售、提供管道氣及銷售石油氣家電產品。本集團的注資額為人民幣33,500,000元（相等於約31,300,000港元），佔雲南百江燃氣有限公司註冊資本的56.94%。

21. 出售一家附屬公司

於2001年6月12日，本集團終止持有一家液化石油氣營業附屬公司，蕪湖百江三朋液化氣有限公司的控制權。

該項出售的影響概述如下：

28

	千港元
出售的淨資產	217
出售所得收益	283
總代價	500
支付方式：	
撤銷投資成本	500
該項出售產生的現金流出淨額：	
出售的銀行結餘及現金	(34)

上述交易對本集團的中期業績並無任何重大貢獻。