

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

12. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是按下列數據計算：

| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 用以計算每股基本盈利的盈利額 | 36,006 | <u>308,810</u> |
| 潛在股份產生的攤薄影響： 可換股票據的利息 | <u>2,412</u> | |
| 用以計算每股攤薄盈利的盈利額 | <u>38,418</u> | |
| 用以計算每股基本盈利的 股份加權平均股數 | 1,520,000,000 | <u>1,355,507,000</u> |
| 潛在股份產生的攤薄影響： 可換股票據 | <u>122,629,000</u> | |
| 用以計算每股攤薄盈利的 股份加權平均股數 | <u>1,642,629,000</u> | |

由於本公司尚未被行使的購股權的行使價高於股份在1998年及1999年各自的平均市價，故此每股攤薄盈利的編算並無假設該等購股權被行使。

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

13. 物業、廠房及設備

| | 按中期租約 在中國持有 的土地及樓房 千港元 | 在建工程 千港元 | 廠房及機器 千港元 | 傢俬、裝置 及設備 千港元 | 汽車 千港元 | 合計 千港元 |
|--------------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|
| 本集團 | | | | | | |
| 成本或估值 | | | | | | |
| 於1999年1月1日 | 141,516 | — | 127,793 | 6,092 | 12,864 | 288,265 |
| 匯兌調整 | (88) | — | (104) | (6) | (13) | (211) |
| 因收購附屬公司而獲得 | 9,941 | 1,467 | 37,855 | 2,807 | 8,894 | 60,964 |
| 添置 | 11,933 | 8,734 | 36,893 | 19,771 | 4,752 | 82,083 |
| 出售 | — | — | (4,263) | (197) | (968) | (5,428) |
| 從在建工程撥入 | 1,366 | (6,388) | 4,606 | 416 | — | — |
| 於1999年12月31日 | <u>164,668</u> | <u>3,813</u> | <u>202,780</u> | <u>28,883</u> | <u>25,529</u> | <u>425,673</u> |
| 包括： | | | | | | |
| 按成本 | 51,837 | 3,813 | 202,780 | 28,883 | 25,529 | 312,842 |
| 按1998年估值 | <u>112,831</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>112,831</u> |
| | <u>164,668</u> | <u>3,813</u> | <u>202,780</u> | <u>28,883</u> | <u>25,529</u> | <u>425,673</u> |
| 折舊 | | | | | | |
| 於1999年1月1日 | 17,354 | — | 22,083 | 2,251 | 6,316 | 48,004 |
| 匯兌調整 | (10) | — | (14) | (1) | (4) | (29) |
| 因收購附屬公司而獲得 | 531 | — | 2,001 | 31 | 1,192 | 3,755 |
| 本年度提撥 | 9,019 | — | 17,340 | 4,886 | 3,991 | 35,236 |
| 出售時撇銷 | — | — | (352) | (139) | (295) | (786) |
| 於1999年12月31日 | <u>26,894</u> | <u>—</u> | <u>41,058</u> | <u>7,028</u> | <u>11,200</u> | <u>86,180</u> |
| 帳面淨值 | | | | | | |
| 於1999年12月31日 | <u>137,774</u> | <u>3,813</u> | <u>161,722</u> | <u>21,855</u> | <u>14,329</u> | <u>339,493</u> |
| 於1998年12月31日 | <u>124,162</u> | <u>—</u> | <u>105,710</u> | <u>3,841</u> | <u>6,548</u> | <u>240,261</u> |

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

13. 物業、廠房及設備 (續)

土地及樓房的帳面淨值包括以經營租約租出約值10,865,000港元(1998年：11,890,595港元)的資產。

| | 傢俬、裝置 及設備 千港元 |
|------------------------------|---------------------|
| 本公司 成本 添置及於1999年12月31日 | 591 |
| 折舊 本年度提撥及於1999年12月31日 | <u>(137)</u> |
| 帳面淨值 於1999年12月31日 | <u>454</u> |
| 於1998年12月31日 | <u>—</u> |

14. 於附屬公司的權益

| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
|-------------|------------------|------------------|
| 非上市股份 — 按成本 | 661,257 | 606,073 |
| 附屬公司欠款 | <u>417,397</u> | <u>549,711</u> |
| | <u>1,078,654</u> | <u>1,155,784</u> |

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

14. 於附屬公司的權益 (續)

附屬公司欠款均為免息、無抵押、亦無固定還款期。

以下為截至1999年12月31日的附屬公司的詳情：

| 公司名稱 | 註冊／成立 及營運地點 | 已發行及 繳足股本／ 註冊資本 | 本集團 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| 郴州百江燃氣實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 9,000,000元 | 55 | 批發及零售 液化石油氣 |
| China Overlink Holdings Co. Ltd. | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 中國百江集團有限公司 | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| Link Capital Investments Limited | 英屬 維爾京群島 | 50,000股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| New Silver Development Limited | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| Ocean Diamond Limited | 英屬 維爾京群島 | 50,000股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 常德百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 6,000,000元 | 85 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 長沙百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 40,000,000元 | 60 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 衡陽百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 6,000,000元 | 84 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 蕪湖百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 32,000,000元 | 55 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 貴州百江燃氣 有限責任公司 | 中國 | 人民幣 16,000,000元 | 50.10 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 深圳市中海百仕達物業 管理有限公司 | 中國 | 人民幣 1,500,000元 | 45 | 物業管理 |
| 深圳福華德電力有限公司 | 中國 | 人民幣 100,000,000元 | 70 | 電力供應 |
| 深圳百仕達實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 375,000,000元 | 80 | 物業發展 |

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

14. 於附屬公司的權益 (續)

| 公司名稱 | 註冊／成立 及營運地點 | 已發行及 繳足股本／ 註冊資本 | 本集團 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|--|----------------|--|--------------------|----------------------|
| 深圳百仕達物業管理 有限公司 | 中國 | 人民幣 2,000,000元 | 75 | 物業管理 |
| 深圳威港裝飾工程 有限公司 | 中國 | 人民幣 5,000,000元 | 88.4 | 裝修、室內 設計及相關 服務 |
| 盛港投資有限公司 | 香港 | 10,000股每股面值 1港元之普通股 | 100 | 投資控股 |
| 百仕達電力有限公司 | 香港 | 2股每股面值 1港元之普通股 100,000股每股面值 1港元之無投票權 遞延股 | 100 — | 投資控股 |
| Sinolink Industrial Limited | 英屬 維爾京群島 | 50,001股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| Sinolink International Investment (Group) Limited | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 百仕達LPG發展有限公司 | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 百仕達LPG投資有限公司 | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 百仕達石化投資有限公司 | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| Sinolink Power Investment Ltd. | 英屬 維爾京群島 | 1股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| Sinolink Progressive Limited | 英屬 維爾京群島 | 47,207股每股面值 1美元之股份 | 100 | 投資控股 |
| 百仕達物業代理 有限公司 | 香港 | 10,000股每股 面值1港元之 普通股 | 100 | 物業代理 |
| 香港百仕達有限公司 | 香港 | 10,000,000股 每股面值1港元 之普通股 | 100 | 投資控股 |
| 蕪湖百江江北能源 有限公司 | 中國 | 人民幣 500,000元 | 28.05 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 蕪湖南陵百江液化氣 有限責任公司 | 中國 | 人民幣 2,000,000元 | 30.25 | 批發及零售 液化石油氣 |

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

14. 於附屬公司的權益 (續)

| 公司名稱 | 註冊／成立 及營運地點 | 已發行及 繳足股本／ 註冊資本 | 本集團 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|-------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| 蕪湖百江三朋液化氣 有限公司 | 中國 | 人民幣 2,300,000元 | 30.25 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 湘潭百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 10,000,000元 | 55 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 永州百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 5,000,000元 | 60 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 益陽百江能源實業 有限公司 | 中國 | 人民幣 5,000,000元 | 60 | 批發及零售 液化石油氣 |
| 揚子石化百江能源 有限公司 | 中國 | 人民幣 59,997,519元 | 50 | 批發及零售 液化石油氣 |

15. 於聯營公司的權益

| | 本集團 | |
|------------|---------------------|---------------------|
| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
| 分佔資產(負債)淨值 | (390) | 800 |
| 聯營公司欠款 | <u>8,678</u> | <u>7,496</u> |
| | <u><u>8,288</u></u> | <u><u>8,296</u></u> |

聯營公司欠款為免息及無抵押。

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

15. 於聯營公司的權益 (續)

截至1999年12月31日，本集團擁有以下聯營公司權益：

| 公司名稱 | 註冊／ 成立地點 | 已發行 及繳足 註冊資本 | 本集團 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 深圳香都美食娛樂 有限公司 | 中國 | 人民幣 4,000,000元 | 36 | 餐廳業務 |
| 深圳威菱達電纜工程 技術諮詢服務有限公司 | 中國 | 人民幣 3,000,000元 | 21 | 電纜工程 顧問服務 |
| 深圳市加德信投資 有限公司 | 中國 | 人民幣 10,000,000元 | 24 | 投資 |

16. 投資

| | 本集團 | |
|---------------|--------------|-------------|
| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
| 非上市股份投資 — 按成本 | <u>1,124</u> | <u>—</u> |

17. 物業存貨

| | 本集團 | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
| 發展中可供出售物業 | | |
| 成本加應佔溢利減可預見虧損 減：已收銷售定金／分期付款 | <u>632,545</u> <u>5,924</u> | <u>590,720</u> <u>24,713</u> |
| 未出售的物業存貨 | <u>626,621</u> <u>186,026</u> | <u>566,007</u> <u>148,706</u> |
| | <u>812,647</u> | <u>714,713</u> |

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

18. 存貨

| | 本集團 | |
|-------|---------------|--------------|
| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
| 按成本： | | |
| 液化石油氣 | 8,681 | — |
| 柴油 | 2,266 | 1,918 |
| 消耗品 | 3,505 | 1,939 |
| | <u>14,452</u> | <u>3,857</u> |

19. 應收貨款及其他應收款

於1999年12月31日的應收貨款及其他應收款包括於1998年出售一項發展項目而尚未收取的68,989,710港元款額。在本年度，本集團與有關買家進行磋商以收回該項應收款，而磋商的部份結果是本集團於1999年10月訂立安排以購入該發展項目。在1999年10月至1999年12月期間，本集團就該項目動用的額外成本為9,387,900港元。上述購入安排於本年度結算日後已經擱置，而買方亦承諾重新還款並定出時間表。截至本財政報表署發日，已按重定的還款時間表收到37,418,150港元，而最後一期的還款額40,950,530港元按照時間表將於2000年6月30日前收取。

於1999年12月31日的應收貨款及其他應收款亦包括於1998年出售一項發展項目而尚未收取的144,583,700港元款額。根據有關的還款時間表，這筆款項只可於該發展項目獲得施工許可證後方能收到，而截至本財政報表署發日該項目仍未獲發施工許可證。

20. 欠一家有關連公司款項

欠一家有關連公司款項為應付予歐亞平先生身兼董事及股東的公司一百仕達有限公司的帳款。

財務報表附註

截至1999年12月31日止年度

21. 欠少數股東款項

| | 本集團 | |
|------|----------------------|----------------------|
| | 1999 千港元 | 1998 千港元 |
| 計息部份 | 7,480 | 28,079 |
| 免息部份 | <u>15,317</u> | <u>64,702</u> |
| | <u>22,797</u> | <u>92,781</u> |

該等款項乃無抵押及無固定還款期。計息部份的息率相等於銀行的不時息率。

22. 欠一位董事款項

該款項指欠董事歐亞平先生的往來帳款，並無抵押及按相等於香港銀行同業拆息三個月的利率計息。