



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於 百 慕 達 註 冊 成 立 之 有 限 公 司)

1999 年 業 績 公 佈

業 績
百仕達控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至1999年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同1998年度之比較數字如下：

	附註	1999年 千港元	1998年 千港元
營業額	1	744,421	1,010,305
銷售成本		(615,019)	(492,499)
毛利		129,402	517,806
其他收入	2	33,585	28,443
分銷成本		(14,175)	(11,524)
行政費用		(87,039)	(67,297)
其他經營費用		(1,848)	(1,104)
經營溢利		59,925	466,324
融資成本		(10,715)	(14,174)
分佔聯營公司業績		(1,488)	(3,384)
來自正常業務的除稅前溢利	3	47,722	448,766
稅項	4	(5,736)	(63,729)
未計少數股東權益前的溢利		41,986	385,037
少數股東權益		(5,980)	(76,227)
本年度淨溢利		36,006	308,810
股息	5	—	(69,920)
本年度保留溢利		36,006	238,890
		港 元	港 元
每股盈利	6	0.024	0.23
基本		0.023	不適用
攤薄			

附註：
(1) 營業額
以下為本集團營業額分析：

	1999年 千港元	1998年 千港元
落成物業及發展中物業之銷售額	180,159	875,253
供電業務收入	139,584	121,348
液化石油氣業務收入	412,708	—
其他收入 (附註)	11,970	13,704
營業額	744,421	1,010,305

附註：其他收入包括裝修、室內設計工程及物業管理服務之收入。
(2) 其他收入

	1999年 千港元	1998年 千港元
銀行存款利息	31,678	25,073
經營租約的租金收入	1,907	3,370
	33,585	28,443

(3) 在本年度，本集團採用了香港會計師公會頒佈的《會計實務準則》第1號「財務報表的列報」（「會計實務準則第1號」）。
會計實務準則第1號涉及財務資料的列報及披露。為了符合這項準則的要求，本年度的財務報表已作出相應的更改。而為了統一系列報方式，比較數字亦已作出相應調整。主要的調整包括對收入和支出作出額外的分析，並把財務報表內各項目的名稱和詞彙更新以反映新準則所使用的詞彙。
在過往年度，營業前費用是由該項商業投入運作日起按不超過5年的期間內以直線法資本化及攤銷。由於採用會計實務準則第1號，因此已重新評估此項會計政策，主要是不把營業前費用視為一項預期可為本集團帶來經濟收益的可界定資源。因此，該項開支現已改為於產生期內確認為費用。
此項會計政策的更改具有追溯力，因而導致本集團於1998年1月1日的淨資產和保留溢利均減少5,369,000港元，並導致本集團截至1999年12月31日止年度的淨溢利增加1,378,000港元（1998年：1,378,000港元）。比較資料已重新編列以反映這項會計政策的改變。

	1999年 千港元	1998年 千港元
本公司及其附屬公司 中國所得稅	5,736	63,729

由於本集團之收入並非來自或產生自香港，故無須撥備香港利得稅。
根據中華人民共和國（「中國」）之有關法規，本集團在中國成立之某些附屬公司在首個獲利年度起之頭兩個年度獲豁免繳付中國所得稅，而第3至5年之所得稅率獲寬減50%。中國所得稅乃參照該等附屬公司年度內之估計應課稅溢利按適用稅率撥備。
由於本年度內及截至結算日並無出現重大時差，故並無就遞延稅項作出撥備。
(5) 股息
建議不派發末期股息
(1998年：每股0.046港元)

	1999年 千港元	1998年 千港元
每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：		
用以計算每股基本盈利之盈利額	36,006	308,810
潛在股份產生之攤薄影響： 可換股票據之利息	2,412	
用以計算每股攤薄盈利之盈利額	38,418	
用以計算每股基本盈利之 股份加權平均股數	1,520,000,000	1,355,507,000
潛在股份產生之攤薄影響： 可換股票據	122,629,000	
用以計算每股攤薄盈利之股份加權平均股數	1,642,629,000	

股東週年大會通告

茲通告本公司謹訂於2000年6月28日（星期三）上午10時正假座香港干諾道中1號富麗華酒店3樓翡翠廳舉行股東週年大會事項：

- 一、省覽及考慮截至1999年12月31日止年度之財務報告與董事會及核數師報告。
- 二、重選退任董事及釐定董事酬金。
- 三、續聘核數師及授權董事會釐定其酬金。
- 四、作為特別事項，考慮並酌情通過（不論有否作出修訂）下列決議案為本公司普通決議案：

普通決議案

- A. 「動議：
(a) 在下文(b)段之規限下，一般及無附帶條件批准本公司董事會於有關期間（定義見下文）內行使本公司所有權力，在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或本公司之股份可上市並經由證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此而認可之任何其他證券交易所，遵循及按照所有適用之法例及不時修訂之聯交所證券上市規則或任何其他證券交易所之規定，購回本公司之股份；
(b) 根據上文(a)段之批准，本公司獲授權可購回本公司股份之數額將不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股份面值總額之10%，而上述批准亦須受此數額限制；及
(c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指通過本決議案之日起至下列任何較早之日期止之期間：
(i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
(ii) 本公司之公司細則或適用之法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會期限屆滿之日；及
(iii) 本公司之股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述之授權之日。」
- B. 「動議：
(a) 在下文(c)段之規限下，一般及無附帶條件批准本公司董事會於有關期間（定義見下文）內行使本公司所有權力以配發、發行及處理本公司股本中之額外股份，並作出或授予需要或可能需要行使此項權力之售股建議、協議及購股權（包括可轉換本公司股份之票據、認股權證及債券）；
(b) 根據上文(a)段之批准，本公司董事會獲授權可於有關期間（定義見下文）內作出或授出需要或可能需要於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議及購股權（包括可轉換本公司股份之票據、認股權證及債券）；
(c) 本公司董事會根據上文(a)段之批准而配發或同意有附帶條件或無附帶條件配發（不論根據購股權或以其他方式）之股本面值總額（但不包括(i)配售新股（定義見

由於本公司尚未被行使之購股權之行使價高於股份在1998年及1999年各自之平均市價，故此每股攤薄盈利之編算並無假設該等購股權被行使。

摘要

- 本集團截至1999年12月31日止年度之營業額約為744,421,000港元，較去年減少26.3%；股東應佔溢利約為36,006,000港元，較去年下降88.3%。本公司1999年12月31日的綜合資產淨值為1,178,137,000港元（相當於每股0.775港元），借款額為293,756,000港元；負債股本比率為24.9%。
- 本集團年內售出百仕達花園第二期共178個單位，樓面面積合共22,900平方米，每平方米之平均售價為人民幣8,864元。
- 百仕達花園第二期合共發展1,047個單位，總樓面面積約125,000平方米。本集團於1999年因應市場變化作出相應的策略調整，由原本的大戶型為主調整為較受買家歡迎的小戶型，有關之調整對售樓進度略有影響；但由於百仕達花園之高質素、優質之物業管理及多項配套設施，提供了一個舒適、安全及高效能之居住環境，因此成功保持良好之平均售價。
- 面對激烈的市場競爭環境，本集團積極推行成本控制以保持競爭力。同時，本集團進一步提高百仕達花園之質素，包括試點開發第二期為高智能數碼小區，注入高科技及互聯網等優質生活元素，籍此加強競爭力。
- 為進一步實行業務多元化，本集團於1999年2月向大股東收購了中國百江集團有限公司（「中國百江」）的全部股權，該集團在中國長江流域、西南地區和沿海地區從事液化石油氣終端銷售網絡的建立及與之相關的採購、運輸、儲存、批發等各項業務。
- 中國百江於1999年年底擁有30萬終端用戶，比較1998年年底之10萬終端用戶增加了約200%；1999年全年營業額超過人民幣440,000,000元，比1998年大幅增加。
- 目前，在中國百江經營液化石油氣之地區存在激烈競爭，中國百江管理層致力於建立完善的零售體系，採取直接控制終端市場的經營方針。中國百江於1999年大力推廣及開拓市場，無論在價格、成本、經營及運作方面均保持競爭優勢，致力建立「百江」品牌的優越地位，加上完善的客戶服務，為中國百江迅速擴展市場奠定了良好的基礎。

- 年內，中國百江與年產30萬噸液化石油氣的國家特大型石化企業南京揚子石化煉化有限公司成立合資企業－揚子石化百江能源有限公司（「揚子百江」），雙方各佔50%權益，該合資企業已於1999年11月開始營運。揚子百江的成立，為中國百江進一步開拓華東市場，奠定了穩固的基礎。

- 在截至1999年12月31日止年度，本集團屬下負責營運深圳大鵬發電廠之深圳福華德電力有限公司（「福華德」）發電平穩。雖然受到第2機組於下半年進行維修保養所影響，但福華德1999年發電量比1998年同期仍增加約10%。年內燃油價格大幅上漲，導致生產成本增加，但福華德努力強化內部管理、降低營運成本及提高企業效益，故能於1999年提供令人滿意之盈利。

2000年展望

- 本集團將積極拓展深圳市房地產，並以液化石油氣業務及發電業務為核心，致力物色良好及具潛力之項目及把握投資商機，藉以提高股東回報。

- 董事會認為深圳市地產業務具備良好之發展潛力。據有關研究及調查顯示，國內外人士均樂於在深圳定居。尤其深港兩地聯繫日益加強，逐步落實24小時通關，將更有利港人「深圳安居，香港樂業」，進一步刺激深圳房地產的需求。中國加入世界貿易組織（「世貿」）後，將推動各國積極開拓中國市場，其商人、管理人員及專業人才對內地優質生活居所及環境的需求必將大幅增加。深圳作為中國的重要都會，將可因而受惠。

- 中國百江在2000年將充分利用目前國內液化石油氣零售市場體系尚未定形的有利時機，積極搶佔市場，在長江流域及西南地區的省會及主要大中城市，建設龐大的銷售網絡。

- 中國百江於2000年計劃在國內多個省份成立多間合資企業，提昇終端用戶數量。中國百江已分別與南京、深圳、揚州、淮陰、合肥等地的液化石油氣專業公司簽訂合資意向書，其中南京的合資項目已進入最後階段，並將於短期內投入營運，而該項目擁有的龐大客戶群，將可大大提昇中國百江的終端用戶數量。

- 為配合高科技的發展，中國百江正籌備通過已建立的客戶網絡、零售網絡、分銷及物流渠道網絡，積極發展電子商貿業務。中國百江現正與多方面商討研究有關開發電子商貿業務，包括商業對客戶（B2C）及商業對商業（B2B）市場。中國百江將透過其分銷渠道、分銷系統、交收結算及物流系統向其他電子商貿經營者提供有關服務。

- 千禧之年、世紀之交，加上中國即將加入世貿的良好機遇下，董事會深信以本集團良好的管理隊伍，全體員工的全情投入和奮進努力，定能抓住機遇，為股東帶來合理回報。

末期股息

為保留資金供業務發展，董事會建議不派發末期股息（1998年：每股0.046港元）。

公元2000年電腦問題

本集團已順利完成公元2000年電腦問題的應對計劃。業務並無因踏入新紀元而受到影響。

購買、出售或贖回上市證券

在本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

	承董事會命 主席 歐亞平
香港，2000年5月23日	
* 中文名稱僅供識別	
網址： http://www.irasia.com/listco/hk/sinolink	

	承董事會命 秘書 鄧銳民
香港，2000年5月23日	
主要營業地點：— 香港 德輔道中199號 維德廣場25樓	
附註： 一、凡有權出席此次大會並可於會上投票之本公司股東，均有權委派一名或多名代表出席並於投票表決時代其投票，獲委代表毋須為本公司之股東。 二、代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，須於大會指定舉行時間48小時前送達本公司之主要營業地點，地址為香港德輔道中199號維德廣場25樓，方為有效。 三、根據香港聯合交易所有限公司上市規則規定，就上述第4A項之決議案建議購回授權而刊發之說明文件，將連同本公司1999年年报一併寄發予股東。	