



[即時發放]

百仕達公佈2004年度全年業績
經營溢利增長40%至港幣4億2,900萬元

財務摘要

	截至十二月三十一日止全年		
	2004 港幣千元	2003 港幣千元	變更 +(-)%
營業額	2,406,388	1,815,356	32.6%
經營溢利	429,121	305,917	40.3%
純利	314,477	629,935	(50.1)%
每股盈利----基本	港幣 13.61 仙	港幣 28.15 仙	(51.6)%
末期股息 (每股)	港幣 3 仙	港幣 3 仙	-%
全年紅股	--	每 10 股派發 2 股	不適用

營業額業務分類

	截至十二月三十一日止全年		
	2004 港幣千元	2003 港幣千元	變更 +(-)%
房地產發展	478,277	330,979	44.5%
燃氣業務	1,800,253	1,457,632	23.5%
供電業務	99,857	0	不適用
其他	28,001	26,745	4.7%

(2005年3月31日—香港)百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」,股票編號:1168)今天宣佈截至2004年12月31日止全年業績。

截至2004年12月31日止年度,集團的營業總額約為港幣24億640萬元,較去年同期增長32.6%;經營溢利約港幣4億2,910萬元,較去年同期上升約40.3%。純利約為港幣3億1,448萬元。

董事會決議宣佈派發截至2004年12月31日止年度末期股息每股港幣3仙(2004:港幣3仙),末期股息將於2005年5月25日或之前派發予於2005年5月12日名列股東名冊之股東。

在評論集團的全年業績時，百仕達主席歐亞平先生說：「集團錄得驕人成績，印證集團成功透過旗下三個主要業務—房地產、燃氣及電力業務，取得理想回報。在房地產發展業務方面，營業額主要來自銷售「東郡」，該項目於 2004 年 7 月開始銷售，銷情十分理想。在燃氣業務方面，獲得持續高速的增長，而新項目更取得突破性進展。在供電業務方面，營業額亦錄得 53% 的增長，此有賴第 3 組聯合循環發電機組於 2004 年 9 月投產所致。」

房地產發展

於回顧年度內，集團的房地產發展業務錄得營業額港幣 4 億 7,828 萬元，較去年同期上升 44.5%。集團共售出房地產樓面面積約 67,272 平方米，去年同期則售出 50,034 平方米。營業額上升的主因是百仕達花園 4 期—「東郡」於 2004 年 7 月正式開始銷售。回顧期內的營業額主要來自銷售「東郡」，佔集團房地產業務營業額的 69.5%。而其餘的銷售來自「君逸華府」及「百仕達 8 號」，兩者分別佔期內集團房地產業務營業額的 13.7% 及 16.9%。

百仕達花園 4 期—「東郡」共有 1,322 個單位，總樓面建築面積達 140,868 平方米，並擁有一個面積達 20,619 平方米的商場。目前約 85% 的商場已經出租給吉之島。整個項目預計可於 2005 年 9 月完成建築工程。

百仕達花園 5 期之用地面積達 40,786 平方米，而總樓面建築面積達 228,574 平方米，預期於 2005 年年中展開建築工程。

「紅樹西岸」住宅項目，用地面積達 75,102 平方米，總樓面建築面積約達 249,300 平方米。該項目截至 2004 年 12 月 31 日已完成結構工程，預期於 2005 年 5 月開始預售。

於 2005 年，集團預計將銷售「東郡」剩餘的單位以及約 35% 的「紅樹西岸」單位。集團日後將繼續擴展房地產發展業務，於深圳積極物色優質的房地產項目。

燃氣業務

截至 2004 年 12 月 31 日止年度內，集團燃氣業務通過附屬上市公司—百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」，股票編號：8132）錄得營業額約港幣 18 億元，較去年同期增長約 23.5%；毛利上升 16.3% 至港幣 4 億 4,687 萬元；而液化石油氣批發及零售業務、管道燃氣經銷業務及管道氣網建設四個業務範疇的營業額較去年同期分別增長 13.6%、20.1%、120% 及 34.7%，帶動整體營業額上升。

於 2004 年度內，百江燃氣共簽訂了八個管道燃氣項目，其中在中國東北地區更取得重大突破，簽訂了三個規模大而且發展前景理想的優質項目，分別為吉林省長春市、遼寧省鞍山市及黑龍江省齊齊哈爾市，進一步鞏固了百江燃氣在中國東北地區燃氣業務的市場地位。同時，百江燃氣於四川省簽訂了五個新項目，包括岳池、蒼溪、彭山、中江及成都，進一步加大集團在四川省天然氣市場的版圖。

於 2005 年，百江燃氣將致力提升整體營運水平，引入國際先進燃氣營運管理經驗，並致力降低成本，增加集團的利潤。同時，集團將繼續重點開發四川及中國東北地區的管道燃氣市場，並積極開發在中國大中城市的液化石油氣新市場。

供電業務

集團旗下經營供電業務之上市公司－威華達控股有限公司(「威華達」，股票編號：622)錄得營業額港幣 8 億 5,640 萬元，較去年同期增長 53.0%。經營溢利約為港幣 1,540 萬元。於回顧年度內，集團發電機組之總上網發電量為 1,473,000,000 千瓦時，較去年的 952,100,000 千瓦時增加 54.7%。

這些增長主要是中國電力需求大幅增加，以及第 3 組聯合循環發電機組於 2004 年 9 月投產所致。威華達的裝機容量由 2003 年之 305,000 千瓦增加至截至 2004 年 12 月 31 日之 485,000 千瓦，較去年增加 59.0%。

威華達具有裝機容量 180,000 千瓦之第 4 組聯合循環發電機組現已開始興建，預期 2005 年第二季開始投產。為了應付中國電力之龐大需求，威華達正積極就轉用天然氣作為發電燃料進行可行性研究，以及將產電規模進一步擴充至 1,500,000 千瓦。此外，威華達亦會繼續在能源市場上物色新項目，以確保集團業務持續增長。

展望未來，歐先生說：「中國經濟正快速增長，有助集團於未來取得更良好的業績。本公司將善用雄厚的財務資源及專業管理，進一步發展國內業務，並發掘更多高收益項目，為股東帶來更優厚的回報。」

-完-

百仕達控股有限公司

百仕達是一家綜合企業，主要業務可劃分作三大範疇，分別為：一) 房地產發展及投資；二) 通過百江燃氣控股有限公司(股票編號：8132)經營液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務及三) 通過威華達控股有限公司(股票編號：622)經營發電及電力供應業務。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

鄧凱琳小姐/ 葉瑞晶小姐

電話：2520-2697/ 2520-2690

傳真：2527-8996

手提：9198-3630/ 9720-6445

電郵：kelly@prconcept.com / crystal@prconcept.com