



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

[即時發放]

百仕達宣佈2003年全年業績
業績反映投資在各項業務的回報可觀
純利增長164%至778,050,000港元

財務摘要

	截至十二月三十一日止全年		
	2003 港幣千元	2002 港幣千元	變更 +(-) %
營業額	1,815,356	1,525,406	+19%
經營溢利	305,917	222,486	+37%
純利	778,050	294,429	+164%
每股盈利----基本	港幣 41.72 仙	港幣 16.17 仙	+158%

營業額按業務分類

	截至十二月三十一日止全年		
	2003 港幣千元	2002 港幣千元	變更 +(-)%
房地產發展	330,979	311,997	+6%
燃氣業務	1,457,632	1,150,322	+27%
供電業務*	559,797	115,245	+386%
其他	26,745	22,613	+18%

*電廠實際之經營收益，並不包括在集團之營業額當中，因供電業務是在集團旗下之相聯公司業績中反映。

(2004年4月21日—香港訊)百仕達控股有限公司(「百仕達」或「集團」，股票編號: 1168)今天宣佈截至2003年12月31日止的全年業績。

截至2003年12月31日止年度，集團的營業總額約為1,815,356,000港元，較去年同期增長19%；經營溢利則大升約37%至305,917,000港元；純利亦增長164%，達778,050,000港元。本集團2003年年度業績反映本集團按積極進取的理財投資方式及經營策略，從各層面取得可觀的回報。

董事會建議派發截至 2003 年 12 月 31 日止年度末期股息每股 3 港仙及建議向本集團股東派發每股面值 0.01 港元之新股「紅股」，派發基準為於 2004 年 5 月 25 日（星期二）名列股東名冊之股東，每持有 10 股現有股份可獲派 2 股紅股。

百仕達主席歐亞平先生對集團在 2003 年獲得驕人成績，並表示：「本集團已成功地由單一地產發展業務全面轉型為地產及投資控股公司。集團旗下三個主要業務—房地產、燃氣及電力方面的業績都在 2003 年取得強勁增長而感到欣慰。於 2003 年，百仕達花園 3 期「君逸華府」及「百仕達 8 號」的銷情十分理想，而「紅樹西岸」及百仕達花園 4 期「東郡」的興建工程也如期進行，並將於 2004 年下半年開始預售；在液化石油氣及管網燃氣業務方面，其客戶數目、銷售量及經營地域都有顯著增長；而福華德電廠已經成功把其裝機容量由 70,800 千瓦擴充至 305,000 千瓦。」

房地產發展

截止 2003 年 12 月 31 日止年度，集團之房地產發展業務錄得營業額約 330,979,000 港元，與去年度相若；而年內售出的總樓面面積約為 50,034 平方米。集團的房地產營業額主要來自銷售百仕達花園 3 期「君逸華府」，佔年內的樓宇總體銷售收入約 79.7%，其餘來自銷售「百仕達 8 號」。

截止 2003 年年底，「紅樹西岸」的建築工程已完成約 25.86%，預計於 2004 年 8 月可以開始預售；而百仕達花園 4 期西區—「東郡」建築工程也完成了 50%以上，預計於 2004 年年中開始預售。

2004 年，公司計劃出售約 15%的「紅樹西岸」及約 31%的「東郡」單位。集團亦正展開發展百仕達花園 4 期的東區的工作，該區地面面積達 40,786 平方米，而總樓面面積達 228,574 平方米，預計於 2004 年 10 月可完成設計規劃，並於 2004 年 12 月開始動工。

燃氣業務

截至 2003 年 12 月 31 日止年度內，集團燃氣業務通過附屬上市公司—百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」，股票編號：8132）錄得營業額約 1,457,632,000 港元，較去年同期增長約 27%；毛利率則由去年的 23%顯著上升至 26%。

於回顧期內，百江燃氣的客戶數目錄得大幅增長。截至 2003 年 12 月底，百江燃氣的管道燃氣接駁用戶達 261,800 戶，而瓶裝液化石油氣用戶達 1,762,000 戶，較去年同期分別上升 169.9%及 19.1%。

百江燃氣於 2003 年內將 2002 年制定的收購拓展計劃大部份落實。百江燃氣在 2003 年共簽訂了七個新項目，包括兩個位於山東省濟南市的項目，其他五個項目分別位於安徽省池州市、廣東省佛山市以及四川省的樂至縣、平昌縣和大邑縣。百江燃氣自 2001 年起積極拓展管道燃氣市場，上述 7 個新項目中，有 6 個屬於管道燃氣業務。

供電業務

在 2003 年，集團旗下經營供電業務之上市公司－威華達控股有限公司(「威華達」，股票編號：622)的經營業績表現驕人。隨著第 2 組聯合循環發電機組於 2003 年 5 月正式投產，福華德電廠的總裝機容量由 70,800 千瓦增至 305,000 千瓦，令福華德電廠在 2003 年的總發電量達 994,400,000 千瓦時。因而，威華達於回顧期內錄得純利約 57,466,000 港元。

融資活動

2003 年，本集團在資本市場成功進行了多項集資行動，為各項快速增長的業務提供所需資金。2003 年 4 月，百江燃氣發行本金總額 5 千萬美元的可換股債券，同時百江燃氣獲標準普爾公司給予「BB+」評級。2003 年 12 月，百仕達與百江燃氣進行一項先舊後新的配股計劃，已順利於 2004 年 1 月完成，為百江燃氣籌集得約港幣六億二千萬元的資金。

威華達於 2003 年完成了兩項供股及一項配股計劃，合共集資約 322,400,000 港元。威華達並於 2004 年 4 月完成一項公開發售計劃，集得資金約 600,000,000 港元。威華達通過上述之融資活動將裝機容量提升至 665,000 千瓦。

展望未來，歐先生說：「中國經濟保持快速增長，有助集團於未來繼續取得優異的業績表現。本公司將按現行策略，以積極進取的理財方式，將進一步發展國內業務，並發掘更多高增長業務的商機，為股東帶來更優厚的回報。」

-完-

百仕達控股有限公司

百仕達是一家綜合企業，主要業務可劃分作三大範疇，分別為：一) 房地產發展及投資；二) 通過百江燃氣控股有限公司(股票編號：8132)經營液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務及三) 通過威華達控股有限公司(股票編號：622)經營發電及電力供應業務。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由靈思公共關係有限公司代為發出，如有垂詢，請賜電：

靈思公共關係有限公司

鄧凱琳小姐 / 雷潔珊小姐

電話：2520-2697/ 2520-2857

傳真：2527-8996

手提：9198-3630/ 9314-1322

電郵：kelly@prconcept.com / miranda@prconcept.com