



百仕達控股有限公司
宣佈 2002 年度業績
純利上升 152%

致：財經版編輯
即時發佈

財務摘要

截至 12 月 31 日止年度

	2002 年 港幣 '000 元	2001 年 港幣 '000 元	變動
營業額	1,525,406	1,527,305	-0.12%
稅前溢利	389,245	183,672	+1.12 倍
純利	294,429	116,971	+1.52 倍
每股基本盈利	16.17 港仙	7 港仙	+1.31 倍

[2003 年 4 月 23 日 - 香港訊] - 百仕達控股有限公司 (「百仕達控股」或「本集團」；股份編號：1168) 今天欣然宣佈截至 2002 年 12 月 31 日止年度業績。於回顧年度內，營業額達港幣 1,525,406,000 元，較去年微降約 0.12%，純利達港幣 294,429,000 元，較 2001 年大幅上升 1.52 倍。溢利上升是由於本集團燃氣業務，尤其城市管道燃氣業務大幅增長，以及零售市場佔有率顯著提升所致。

董事會決議不派發截至 2002 年 12 月 31 日止年度之末期股息。

百仕達控股主席歐亞平先生表示：「本集團實現並達到了年初制訂的“積極進取的理財計劃”，通過分拆百江燃氣控股有限公司 (「百江燃氣」；股份編號：8132) 及收購威華達控股有限公司 (「威華達」，前稱(銀網集團有限公司)；股份編號：622)，更進一步表明本集團已發展成為綜合投資及地產發展公司。」

歐亞平先生續稱：「本集團被納入為恆生綜合指數其中 200 隻成份股之一及恆生中國內地綜合指數其中 86 隻成份股之一，這更有利本集團未來之擴張。」

房地產業務

年度內，本集團房地產發展業務營業額達港幣 311,997,000 元，主要來自百仕達花園三期君逸華府的銷售。百仕達花園四期「山水城」已於 2002 年底開始施工，將興建樓面面積約 387,800 平方米，預期至 2003 年底完成約 45% 工程。

位於百仕達花園的「百仕達 8 號」於期內已經開始興建，預計興建樓面面積合共達 33,000 平方米，住宅單位 230 個，工程預計於今年 12 月竣工。

至於「紅樹西岸」之設計初稿已經完成，去年 12 月開始施工。計劃興建樓面面積合共約達 255,300 平方米的一千三百多個住宅單位，預期該項目之地基及地庫工程可於 2003 年完成。

年度內本集團成功投得一幅位於深圳大梅沙度假區的土地，計劃發展一幢約有 130 個房間的五星級度假酒店，以及一個面積達 7,000 平方米的購物商場，可興建樓面面積約為 22,000 平方米。新建成之項目暫命名為「湖心島」，工程會於今年展開。

本集團同步發展多個項目的同時，亦計劃於今年增加土地儲備至 300,000 平方米 - 400,000 平方米。

燃氣業務

截至 2002 年 12 月 31 日止年度，由本集團附屬公司百江燃氣所經營之燃氣業務營業額為港幣 1,150,322,000 元，較去年上升約 14%；毛利率由 2001 年之 12.7% 大幅攀升至 2002 年之 22.8%。毛利率上升直接反映本集團致力拓展回報較高的零售業務以及本集團城市管道氣業務顯著增長所取得的成果。

年度內，和記黃埔有限公司(「和記黃埔」；股份編號：13) 透過全資附屬公司和記企業有限公司，以港幣 250,000,000 元代價購入百江燃氣約 6.4% 股權，以及可轉換為百江燃氣股份的票據，從而成為百江燃氣的第二大股東。和記黃埔入股事宜充分說明其對百江燃氣精英管理團隊的信心，以及其對國內燃氣市場的策略。

截至 2002 年 12 月 31 日，本集團之零售終端客戶包括瓶裝氣用戶 1,500,000 戶，管網用戶約為 97,000 戶。

鑑於目前城市管道氣供應服務在國內的滲透率仍低，本集團計劃採用併購方式投入更大力度以拓展城市管道氣項目。此外，觀乎其他已發展國家的經驗，本集團相信瓶裝氣與管道氣可在國內燃氣市場並存，因此，本集團會繼續同步開拓瓶裝氣零售業務。

供電業務

本集團出售供電業務的交易已於 2002 年 5 月完成。由 2002 年年初至出售前期間，該項業務錄得之營業額約為港幣 40,474,000 元，與去年相若。供電業務錄得經營溢利港幣 14,301,000 元，由本集團聯營公司威華達控股有限公司（「威華達」；股份編號：622）負責。威華達因就其架構作出若干重整，故本集團於截至 2002 年 12 月 31 日止年度內應佔威華達之虧損（已扣除供電業務帶來之溢利）約為港幣 22,749,000 元。

當新發電機於本年度第 2 季投入運作後，發電廠之裝機容量將增加至 285 兆瓦。為了迎合不斷增長的電力需求，本集團正研究把裝機容量推高至 1,000 兆瓦之可行性。

歐亞平先生總結：「在香港經濟持續下滑的環境下，本集團將抓緊機遇，通過本集團良好的財政和與眾不同的管理方式，以併購發展及壯大本集團，並實現股東價值的最大化。」

公司背景：

集團為受惠於中國經濟增加之綜合企業，現有項目及投資主要在國內從事三項業務，分別是：i)房地產發展及投資；ii)液化石油氣及天然氣分銷、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務；以及iii)發電及電力供應業務。

- 完 -

如有任何垂詢，請聯絡：

同步企業傳訊有限公司

葉滿林 (電話：2136-8188 / 傳真：2136-8192)