

[請即時發放]



百仕達控股有限公司二零零一年錄得驕人業績
股東應佔溢利躍升 **456 %**

* * * * *

清晰的業務及管理目標為未來發展定下穩固的基石，逐步邁向成功

財務摘要

	截至十二月三十一日止		變動
	二零零一 港幣 '000	二零零零 港幣 '000	
營業額	1,527,305	1,518,830	+0.56%
稅前溢利	183,672	34,464	+433%
股東應佔溢利	116,971	21,030	+456%
每股盈利 - 基本	7.0 港仙	1.26 港仙	+455%

營業額分佈

	截至十二月三十一日止		變動
	二零零一 港幣'000	二零零零 港幣'000	
房地產業務	335,898	349,580	-3.91%
燃氣業務	1,008,335	1,059,729	-4.85%
發電業務	156,156	80,837	+93.17%

(二零零二年四月二十二日- 香港訊) - 百仕達控股有限公司 (「百仕達」或「本集團」; 股份編號: 1168) 今天欣然宣佈截至二零零一年十二月三十一日止的全年業績。

回顧期內，營業額達港幣 1,527,305,000 元，與去年同期上升 0.56%，股東應佔溢利達港幣 116,971,000 元，較二零零零年大幅上升 456%。每股盈利則由二零零零年的每股 1.26 港仙增至 7.0 港仙。

就二零零一年的業績，百仕達主席歐亞平先生表示：「雖然百仕達處於複雜多變的國際政治經濟環境中，但我們在二零零一年仍取得如此令人鼓舞的卓越成績，證明我們積極進取的發展策略，及專注業務的經營方針非常有效。在重新整合集團業務及架構後，百仕達現時擁有三個清晰的業務，分別為房地產發展及控股投資、燃氣業務及能源業務。我們很高興所有的業務都錄得如此令人鼓舞的增長和成績。」

本集團房地產發展業務錄得營業額港幣 335,898,000 元，經營溢利 46,000,000 港元。百仕達在二零零一年購入 75,101.8 平方米的土地，令本集團的土地儲備樓面面積增至 767,936 平方米。年內，集團共出售 56,932 平方米的樓面面積，平均售價為每平方米人民幣 8,164 元。

年內本集團推出之百仕達花園第三期 - 君逸華府，獲得極大的回響。在百仕達優越的品牌效應及一連串銷售活動配合下，於回顧期內售出過半數單位。憑藉百仕達花園第三期的成功，百仕達已開始籌建百仕達花園第四期 - 山水城。山水城佔地約 94,176 平方米，可建樓面面積超過 387,800 平方米。

繼百仕達成功以人民幣七億八千萬元投得冠以深圳地王稱號之紅樹灣土地，總地面面積 75,101.8 平方米，可建樓面面積達 255,300 平方米，並命名為「紅樹西岸」。整個項目的總投資金額約港幣 15 億元，並預期可在二零零三年上半年開始發售。百仕達作為深圳具領導地位的地產發展商之一，有信心其住宅項目能吸引深圳高收入的買家，與及香港置業人仕。百仕達將專注抓緊未來湧現的機遇，積極購入更多優質的地段，並且在深圳、上海及北京等地發展新項目，配以廣告及市場推廣，藉此進一步鞏固其競爭優勢及資產組合。

本集團擁有 77.96% 股權的百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」；股份編號：8132），主要從事燃氣業務，於二零零一年四月成功在香港聯合交易所創業板分拆上市。藉著分拆專注燃氣業務之百江燃氣，使本集團之架構更專業，並更能把握商機及充份利用其上市地位發展內地龐大之燃氣市場。於年內，百江燃氣營業額為港幣 1,008,335,000 元，經營溢利則增加 3,726.7% 至港幣 31,693,000 元。此外，百江燃氣擁有終端客戶超過 1,150,000 戶家庭。

在二零零一年，百江燃氣已建及待建之燃氣管道達 348 公里，將可覆蓋 27 萬戶家庭。爲了提高整體的效率，百江燃氣成立「管道小組」，把管理、計劃、評估、發展和燃氣管道建設的工作集中處理。展望未來，百江燃氣除了繼續在中國西南部及「西氣東輸」沿線城市發展管道燃氣外，並會通過收購和合併進一步拓展業務。

本集團屬下之深圳福華德電力有限公司（「福華德」）經過 2000 年之燃油改做工程後，減低燃料成本波幅之風險，爲年內發電業務提供良好之經營業績。年內總上網電量爲 2.6 億度，設備使用率最高達 87.9%，加上燃料成本得以控制，本年發電業務已扭虧爲盈。

面對廣東省龐大的電力需求，本集團銳意進一步拓展電力供應業務。於年內向德國西門子股份公司購置新的燃氣渦輪發電機組及配套設備，以進一步擴大福華得之聯合循環裝機容量由 70.8 兆瓦增至 285 兆瓦。該機組同時可使用天然氣以進一步降低燃料成本，加上增大裝機容量，使機組發揮規模效益，提高發電業務之盈利。爲了更有效管理能源業務，本集團在年結後與銀網集團有限公司達成協議，將本集團擁有 70% 的福華德權益注入銀網。同時，集團與銀建國際實業有限公司達成協議收購銀網約 29.99% 之權益，目的是希望能更有效地運用資源去發展此龐大潛力的業務。

爲了確保未來穩定的增長，本集團將定期提升發電廠的設施並同時降低生產成本，也會考慮收購水力、風力發電廠以及與其他發電廠合作的可行性，以進一步提高營運效率、擴充生產設備和能力。

歐主席總結時說：「我們所有業務之所以成功，是建基於每一個業務也有其無可比擬的獨特優勢。在富經驗及有能力的管理層帶領下，結合本集團的企業文化，以及盡心盡力的員工共同努力下，本集團將遵循積極進取之發展策略，積極拓展市場，尋求更多機會，我們將會利用多種方式，不斷增加並改進公司的資產質量，提高股東的投資回報。」

公司背景

集團主要在國內從事三項業務，分別是：i)房地產發展及投資；ii)液化石油氣及分銷天然氣、管道氣網建設、運輸、儲存、批發及零售業務；以及iii)發電及電力供應業務。爲了進一步加強物業發展，回顧年內集團在深圳土地拍賣會中購入深圳地王。

- 完 -

如有任何垂詢，請聯絡：

iPR ASIA LTD

www.iprasia.com

周耀漢/ 黃國恩/ 羅雅婷/ 徐愛倫

電話: 2136 6953/ 8072/ 6181/ 6184

傳真: 2136 6068/ 6951