



百仕達控股有限公司  
SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

2000年業績公佈

業績

百仕達控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2000年12月31日止年度的經審核綜合業績連同上年度同期之比較數字如下：

	附註	2000 千港元	1999 千港元
營業額		1,518,830	744,421
銷售成本	1	(1,373,418)	(615,019)
毛利		145,412	129,402
其他收入		32,128	33,585
分銷成本		(37,080)	(14,175)
行政費用		(99,529)	(87,039)
其他經營費用		(1,363)	(1,848)
經營溢利		39,568	59,925
融資成本		(5,326)	(10,715)
分佔聯營公司業績		222	(1,488)
來自正常業務的除稅前溢利		34,464	47,722
稅項	3	(7,049)	(5,736)
本計少數股東權益前的溢利		27,415	41,986
少數股東權益		(6,385)	(5,980)
本年度淨溢利	4	21,030	36,006
股息	5	—	—
本年度保留溢利		21,030	36,006
		港元	港元
每股盈利	6	0.014	0.024
基本		0.014	0.024
攤薄		0.014	0.023

附註：

(1) 營業額

	2000 千港元	1999 千港元
銷售落成物業/發展中物業	349,580	180,159
供電業務收入	80,837	139,584
液化石油氣業務收入	1,059,729	412,708
其他(附註2)	28,684	11,970
	1,518,830	744,421

附註：其他包括裝修、室內設計工程及物業管理服務的收入。

(2) 其他收入

	2000 千港元	1999 千港元
銀行存款利息	27,465	31,678
經營租賃的租金收入	1,358	1,907
股息收入	108	—
股收投資	734	—
聯項收入	2,473	—
	32,128	33,585

(3) 稅項

	2000 千港元	1999 千港元
稅項支出包括：		
本年度溢利	21,030	36,006
中華人民共和國(「中國」)，不包括香港	(7,049)	(5,736)

由於本集團的收入並非來自或產生自香港，故無須繳備香港利得稅。  
根據中國有關法規，本集團在中國成立的某附屬公司在首個獲利年度的前兩個年度獲免繳付中國所得稅，而第3至5年的所得稅率獲寬減50%。中國所得稅是參照該等附屬公司年度內的估計應課稅溢利按稅率計算。

由於本年度內及截至結算日並無出現重大時差，故財務報表內並無就遞延稅項作出撥備。

(4) 本年度淨溢利  
本集團在本年度的淨溢利為21,030,000港元(1999年：36,006,000港元)，並已包括本公司財務報表內處理的76,000港元溢利(1999年：8,153,000港元虧損)。

(5) 股息  
年內並無建議派付任何股息(1999年：無)。

(6) 每股溢利

	2000 千港元	1999 千港元
用以計算每股基本溢利的溢利額	21,030	36,006
潛在股份產生的攤薄影響： 可換股票據的利息	2,767	2,412
用以計算每股攤薄溢利的溢利額	23,797	38,418
用以計算每股基本溢利的股份加權平均股數	1,520,000,000	1,520,000,000
潛在股份產生的攤薄影響： 可換股票據	122,629,000	122,629,000
用以計算每股攤薄溢利的股份加權平均股數	1,642,629,000	1,642,629,000

由於本公司尚未行使的購權的行使價高於股份在1999年及2000年各自的平均市價，故此每股溢利的編算並無假設該等購權被行使。

特別中期股息

本公司於二零零一年四月四日派發了一項特別中期股息。按當時每持有2,000股本公司股份獲派20股百江燃氣控股有限公司(「百江燃氣」)之比例分派15,200,000股百江燃氣股份予資格股東。

業務回顧

本集團截至2000年12月31日止年度之營業額約為1,518,830,000港元，較去年增加104%；股東應佔溢利約為21,030,000港元。本集團2000年12月31日的綜合資產淨值約為1,199,188,000港元或相當於每股0.79港元，現金結存為656,074,000港元，借款總額約為284,276,000港元；負債股本比率為23.7%。

房地產發展

回顧2000年，國內經濟穩步發展，基於中國政府相關政策的推動及配合，國內房地產市場持續活躍。靠近香港特別行政區(「香港」)的深圳特區(「深圳」)，憑地利之惠，經濟發展十分迅速。本集團於深圳發展房地產業務多年，除了建立了優質物業發展商的美譽外，更培育了一支房地產業務團隊，為日後本集團於房地產發展、投資及管理業務奠定了良好的基石。

期內本集團房地產發展營業額約為3億5仟萬港元，較去年增加94%。期內本集團共售出387住宅單位。

液化石油氣業務

期內本集團液化石油氣業務表現出色，雖然國際石油價格頗為波動，無阻本集團拓展市場的既定方向。在成本增加及拓展業務的同時，本集團液化石油氣業務錄得相等於1.5倍一九九九年營業額的增長。此成就充分顯示本集團液化石油氣業務在管理及營運上之強勢及國內液化石油氣市場的高速增長。

期內本集團繼續致力建立於國內長江流域及西南地區液化石油氣批發及零售用戶銷售網絡，不斷提升市場佔有率，營業額亦因此大幅上升。期內，本集團與南京市液化石油氣公司成立合資企業南京百江液化氣有限公司，本集團佔有55%權益。該合資公司已於二零零零年十月開始營運。此合資公司的成立，進一步鞏固集團於華東地區液化石油氣零售業務的基礎。於二零零零年十二月三十一日，本集團擁有登記用戶達八十萬，零售門點增至超過150間，全年液化石油氣總銷售量達430,000噸。

本集團液化石油氣業務之控股公司百江燃氣於二零零一年四月二十日成功在香港聯合交易所創業板掛牌上市，揭開了百江燃氣業務新的一頁。同時，本集團預期將因此而錄得特殊利潤。此特殊利潤將於二零零一年年度入賬。

本集團現時持有百江燃氣約百分之七十八股權，將繼續享有百江燃氣發展及增長所帶來的成果。

發電業務

本集團屬下之深圳福華電德力有限公司(「福華德」)於期內受到國際油價波動影響，令生產成本增加。由於二組發電機組俱於期內進行改造工程(改造生產設備以採用成本較低之重油燃料來代替輕油發電，以降低生產成本)及第二機組進行定期維修，引致生產量下降，令本集團期內發電業務錄得虧損。

展望

附著國內經濟持續增長，人民生活水平不斷提高，改善居住環境的意慾將越來越大。深圳作為國內最繁榮及最早開發的經濟特區，各項法制，包括房地產方面的法規亦相對較為完善。本集團屬下之百仕達花園，多年來已建立了一個深圳優質物業的品牌，成為國內及香港置業人士喜愛之選擇。

本集團現時所擁有可供發展之土地儲備，除百仕達花園外，尚有深圳市羅湖區銀湖電網站約320,000平方米之土地儲備。

隨著中國積極爭取加入世界貿易組織。經濟改革進一步深化，加上中國積極參與二零零零年奧運會於北京舉行，本集團預期國內物業市場內部需求進一步蓬勃增長。本集團將利用其現有優勢，包括良好商譽、專業團隊及充裕流動資金等繼續發展其房地產業務，包括考慮於國內其他大城市如北京、上海等進行房地產開發及開拓物業投資業務等。

液化石油氣業務

百江燃氣上市後，將繼續致力開拓市場，增加零售終端用戶數量及投入資源鞏固「百江」環保、安全及優質服務的品牌。此外，百江燃氣將會積極考慮擴大其管網業務的可能性。隨著中國經濟快速增長，政府對推行環保政策的決心，加以人民生活水平不斷提高，液化石油氣作為環保、安全及現代化之民用燃料有大量需求。於過往十年，國內燃氣需求以每年平均約20%增長，本集團相信此高增長率將會持續。百江燃氣把握時機擴大市場佔有率，將會為集團未來帶來可觀的回報及商機。

發電業務

本集團經過了詳細評估中國電力市場及福華德電廠的前景後，於本月與一獨立第三者簽定一份原則性協議(「該協議」)出售本集團Sinolink Industrial Limited(其間持有福華德70%權益)全部權益。根據該協議，本集團已於二零零一年四月二十二日收取10,000,000人民幣之收購定金。預計當項項交易完成後，本集團將獲得另一項特殊利潤及此特殊利潤將於二零零一年年度內入賬。本集團出售發電業務後，將積極考慮其他優質之投資項目，取代發電業務對本集團之收入及盈利貢獻。

總結

撇除中國加入世界貿易組織這催化劑，預期中國內地經濟仍會以每年約7%年率增長。本集團憑著一批國內多年營商經驗的高層管理人員及充裕的流動資金，作出了充分的準備，將把握每個未來的商機，為股東帶來美好的回報。

購買、出售或贖回上市證券

在本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊登全年業績公佈

載有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定全部資料之詳細業績公佈將於適當時在香港聯交所之網站刊載。

董事會 主席  
歐文

香港，2001年4月24日

\* 中文名稱僅供識別。

網站：<http://www.irasia.com/listco/hk/sinolink>

股東週年大會

茲通告本公司謹訂於2001年5月25日(星期五)上午11時正假座香港金鐘道88號太古廣場3樓Aberdeen廳舉行股東週年大會事項：

- 一、省覽及考慮截至2000年12月31日止年度之財務報告與董事會及核數師報告。
- 二、重選退任董事及授權董事會釐定董事酬金。
- 三、續聘核數師及授權董事會釐定其酬金。

四、作為特別事項，考慮並酌情通過(不論有否作出修訂)下列決議案為本公司普通決議案：

普通決議案  
A. 「動議：  
(a) 在下文(b)段之規限下，一般及無附帶條件批准本公司董事會於有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力，在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或本公司之股份上市市場證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此而認可之任何其他證券交易所，遵照及按照所有適用之法例及不時修訂之聯交所證券上市規則或任何其他證券交易所之規定，購回本公司各類股份及可認購或購買股份之證券；  
(b) 根據上文(a)段之批准，本公司獲授權可購回本公司股份之數額將不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股份面值總額之10%，而上述批准亦須受此數額限制；及  
(c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指通過本決議案之日起至下列任何較早之日為止之期間：  
(i) 本公司下屆股東週年大會結束時；  
(ii) 本公司之公司細則或適用之法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會限期屆滿之日；及  
(iii) 本公司之股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述之授權之日。」

B. 「動議：  
(a) 在下文(c)段之規限下，一般及無附帶條件批准本公司董事會於有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力以配發、發行及處理本公司股本中之額外股份，並作出或授予需要或可能需行使此項權力之售建建議、協議及購股權(包括可轉換換本公司股份之票據、認股權證及債券)；  
(b) 根據上文(a)段之批准，本公司董事會獲授權可於有關期間(定義見下文)內作出或授出需要或可能需於有關期間結束後行使該等權力之售建建議、協議及購股權(包括可轉換換本公司股份之票據、認股權證及債券)；及  
(c) 本公司董事會根據上文(a)段之批准而配發或同意有附帶條件或無附帶條件配發(不論根據購股權或以其他方式)之股本面值總額(但不包括供股)(定義見下文)，(ii)依據本公司之認股證所附帶之認購權或本公司現有可換股票據所附帶之換股權而行使後所發行之新股，(iii)依據本公司之公司細則或以代表呈請發行之股份，或(iv)依據任何經已授出向本公司及/或其任何附屬公司之僱員授予或發行本公司股份或購買本公司股份之購股權計劃或類似安排而發行之股份，不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股本面值總額之20%，而上述批准亦須受此數額限制；及

(d) 就本決議案而言，「有關期間」乃指通過本決議案之日起至下列任何較早之日為止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司之公司細則或適用之法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會限期屆滿之日；及
- (iii) 本公司之股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述之授權之日；及

「供股」乃指本公司董事會於指定期間內根據某一指定日期內名列股東名冊之股東按彼等於當日之持股比例配發股份(惟本公司董事會有關發售認購或適用於本公司之香港以外任何地區之法律限制或責任或該地區任何證券管轄機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必要或確屬宜之豁免或其他安排)。

C. 「動議」待大會通告第4A項普通決議案獲通過後，藉加入相當於本公司根據第4A項普通決議案授予之權力購回之本公司股本中之股份面值總額之數額，以擴大董事會根據開大會之通告所載4B項普通決議案之權力配發及處理額外股份之一般授權，惟該等購回股份數額不得超過上述決議案獲通過當日本公司已發行股本面值總額10%。」

五、處理任何其他事項。

董事會 主席  
公司秘書  
歐文

香港，2001年4月24日

主要營業處處：—  
香港  
德輔道中199號  
華德樓25樓

附註：

- 一、凡有出席此項大會並可於會上投票之本公司股東，均有權委派一名或多名代表出席並按投票表決時代其投票，幾名代表均須為本公司之股東。
- 二、代表委任表格與簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，須於大會指定舉行時間48小時前送交本公司之香港總辦事處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道中183號，19樓1901至555，方為有效。
- 三、填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可親身出席大會及於會上投票。
- 四、根據香港聯合交易所有限公司上市規則規定，就上述第5A項之決議案建議續任權而發之說明文件，將連同本公司2000年年报一併寄發予股東。