

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1168)

關連交易

概要

於2006年3月14日，本公司(作為賣方)與陳巍先生(作為買方)訂立買賣協議。據此，陳先生同意向賣方購入物業，代價為4,586,933港元。

陳先生為本公司及本公司附屬公司百江燃氣的執行董事，故根據上市規則，陳先生為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A條，陳先生與本公司之間的交易構成本公司的關連交易。然而，由於買賣協議乃以一般商業條款訂立，且涉及金額少於根據上市規則計算的本公司各項適用的相關比率2.5%，買賣協議僅須遵守上市規則第14A條有關申報及公佈的規定，並可豁免遵守上市規則第14A條有關須獨立股東批准的規定。

買賣協議

日期：2006年3月14日

訂約各方：(i) 買方：陳巍先生

(ii) 賣方：百仕達地產有限公司

物業：位於中國深圳市羅湖區太安路百仕達花園二期水軒第6棟1層I號房的一個住宅單位，總用地面積約634.22平方米。

代價：銷售物業的總代價為4,586,933港元，已於2006年3月14日以現金支付。

完成買賣協議

買賣協議將於2006年3月14日完成。

買賣協議為具有約束力及全面法律效力的協議，於買賣協議日期及本公告刊發日期，根據上市規則，買方為本公司的關連人士，並根據上市規則第14A條，買賣協議構成本公司的關連交易。

一般商業條款

買賣協議的總代價乃經公平磋商後，按一般商業條款於本公司日常及一般業務過程而釐定。買賣協議的代價乃參考於買賣協議日期賣方在中國的物業發展項目現在的市況，與向獨立第三方銷售百仕達花園二期相類似獨立單位的定價相約，並與本公司就向獨立第三方銷售百仕達花園二期相類似獨立單位的叫價一致。董事(其中包括獨立非執行董事)認為，買賣協議的條款乃按一般商業條款於本公司一般及日常業務過程中訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

交易的理由及所得款項用途

物業為本公司住宅發展項目百仕達花園二期的部份。百仕達花園二期位於中國深圳市羅湖區，總用地面積及總樓面面積分別為61,775.8平方米及130,000平方米。該發展項目包括二十幢樓宇，共有1,047個住宅單位，每單位面積由76平方米至760平方米不等。銷售物業乃於本公司一般及日常業務過程中進行，銷售物業的所得款項淨額將用作一般公司用途。

交易的財務影響

物業的帳面值約3,142,990港元，按上述物業帳面值計算，本集團預期銷售物業所得除稅及費用後收益約1,030,460港元。

截至2003年12月31日止財政年度，本集團除稅及非經常性項目前純利約678,589,000港元，而截至2004年12月31日止財政年度，本集團除稅及非經常性項目前純利約353,862,000港元。截至2003年12月31日止財政年度，本集團除稅及非經常性項目後純利約629,935,000港元，而截至2004年12月31日止財政年度，本集團除稅及非經常性項目後純利約314,477,000港元。

關連交易

陳先生為本公司及本公司附屬公司百江燃氣的執行董事，故根據上市規則，陳先生為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A條，陳先生與本公司之間的交易構成本公司的關連交易。

買賣協議乃以一般商業條款訂立，且買賣協議涉及的金額少於根據上市規則計算的本公司各項適用的相關比率2.5%。因此，買賣協議僅須遵守上市規則第14A條有關申報及公佈的規定，並可豁免遵守上市規則第14A條有關須獨立股東批准的規定。

本公司資料

本公司連同其附屬公司主要在中國從事房地產發展、發電及供電、銷售及分銷液化石油氣及天然氣及中國管道燃氣網絡建設。

釋義

於本公告內，除文義另有所指，以下詞彙具有以下涵義：

「聯繫人士」	指	具上市規則賦予的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	百仕達控股有限公司(股份代號：1168)，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成日期」	指	2006年3月14日
「董事」	指	本公司董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三者」	指	與本公司主要行政人員、董事及主要股東或彼等的附屬公司及彼等的聯繫人士並無關連的獨立第三者
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「陳先生」或「買方」	指	本公司及百江燃氣的執行董事陳巍先生
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	中國深圳市羅湖區太安路百仕達花園二期水軒第6棟1層I號房
「百江燃氣」	指	百江燃氣控股有限公司 (股份代號：1083)，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「買賣協議」	指	賣方與陳巍先生就買賣物業而簽訂的正式買賣協議
「股東」	指	本公司的股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	本公司的附屬公司百仕達地產有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
百仕達控股有限公司
行政總裁
鄧銳民

香港，2006年3月14日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員分別包括：

執行董事：	獨立非執行董事：
歐亞平 (主席)	Davin A. MACKENZIE
鄧銳民 (行政總裁)	辛羅林
陳巍	田勁
羅仕勵	

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。